

Výpis z usnesení č.7/2019

**Výsledky projednávání ZO 7.veřejné zasedání zastupitelstva obce
Prackovice nad Labem v roce 2019 (celkově 9.), a to dne
18.12.2019 od 17:00 hodin v hospodě Na statku v Prackovicích
n.L.**

Začátek: 17:00 hod.

Zahájila: starostka Mgr. Andrea Svobodová Křešová

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Iveta Šeflová, Antonín Holeyšovský

Počet zastupitelů: 5 Omluveni: 2

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti OÚ 12.11.-18.12.2019
2. Rozpočtové opatření 7/2019
3. Rozpočet obce na rok 2020 + plánované projekty na 2020
4. Směrnice obce č.4/2019 a č.5/2019
5. Kupní smlouva-prodej části pozemku ppč.1208/1 a st.106 (požární zbrojnice Litochovice)
6. Smlouva o výpůjčce ppč.90/1,3 98/1, st.17 (farská zahrada) k.ú.Prackovice n.L.
7. Smlouva o nájmu částí pozemků ppč.1191/5, 1208/1 k.ú.Litochovice n.L.
8. Kotlíkové půjčky pro žadatele
9. Dary od firem pro MŠ Brouček
10. Členové kulturní komise 2020
11. Různé a) návrh odměn starostce, místostarostce a darů za práci nad rámec povinností
12. IT specialista pro obec
13. Diskuse

1. Zpráva o činnosti OÚ od 12.11.-18.12.2019

- příloha zápisu

Usnesení k bodu č.1:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti obce.

2. Rozpočtové opatření 7/2019

Usnesení k bodu č.2:

ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č.7/2019 dle návrhu bez připomínek.

3. Rozpočet obce na rok 2020 + plánované projekty

- Návrh rozpočtu vyvěšen 2.12.2019

Usnesení k bodu č.3:

a) ZO projednalo a schvaluje návrh rozpočtu na rok 2020 tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

b) ZO projednalo a pověřuje starostku a místostarostku přípravou výše uvedených projektů k podání do dotačních programů (dle termínů a podmínek dotací):

- Poptávkovým řízením na dodavatele 6 ks solárních svítidel s umístěním dle přiložené specifikace a zadáním objednávky cenově a technicky nejvýhodnější nabídce s realizací v 1/4 roku 2020

- Přípravou projektu oprava střechy na čp.8 a čp.5 MŠ Brouček se zateplením půdních prostor s podáním do vhodného dotačního titulu v roce 2020 a dále, zajištěním veškeré administrace a potřebných povolení a souhlasů

- Řešením havarijního stavu ve dvou místech dešťové kanalizace z financí náprava škod, vyhlášením VŘ na zhotovitele a případě předložení nejvhodnějšího dodavatele do dalšího zasedání zastupitelstva k projednání a odsouhlasení

- Administrací a vypsáním VŘ na zhotovitele projektu vybudování 3 bytů v rámci DT sociálního bydlení MMR ihned po dodání realizační dokumentace projektu a položkového rozpočtu, a případně předložení nejvhodnějšího dodavatele do dalšího zasedání zastupitelstva k projednání a odsouhlasení (osloveni budou zhotovitelé na návrh zastupitelů, se kterými má obec dosavadní pozitivní zkušenosti)

- Podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci tří bytových jednotek v rámci sociálního bydlení , dotací na bydlení obecně, a to přístavba KD Litochovice 1bj, a v čp.8 Prackovice 2bj

- Předběžnou přípravou projektů-oprava a revitalizace hřbitovů a hřbitovních zdí, zjištěním možností a přípravou projektu na výsadbu zeleně v obci, opravy komunikací, opravy a revitalizace kulturních památek, vytvoření prostor pro komunitní setkávání (rekonstrukce 1NP v bývalé ZŠ. Dotační možnosti MZe, MŽP, MMR, Norské fondy.

4. Směrnice obce č.4/2019 k provádění inventarizace majetku a závazků obce a č.5/2019 o účtování majetku

Usnesení k bodu č.4:

ZO projednalo a schvaluje přijetí směrnice č.4/2019 k provádění inventarizace majetku s přílohami č.1 (plán inventur) a č.2 (odpisový plán) a závazků obce a č.5/2019 o účtování majetku.

5. Kupní smlouva - prodej části pozemku ppč.1208/1 a st.108 (požární zbrojnice Litochovice)

Usnesení k bodu č.5:

ZO projednalo a schvaluje prodej části pozemku ppč.1208/1 a st.108, ze které dělením vznikla 1208/6, v souladu s rezervační smlouvou podepsanou zájemcem za cenu 1.339.000,- Kč (mínus 55.000,- Kč poplatek realitní kanceláři). ZO pověřuje starostku realizací výše uvedeného prodeje. ZO souhlasí se skutečností, že záměrem kupujícího je využít budovu jako autodílnu.

6. Smlouva o výpůjčce ppč.90/1,3 98/1, st.17 (farská zahrada)

Usnesení k bodu č.6:

ZO projednalo a schvaluje smlouvu o výpůjčce ppč.90/1,3 98/1, st.17 v k.ú. Prackovice nad Labem (farská zahrada) s následujícími připomínkami: zanést do smlouvy automatické prodloužení výpůjčky o dalších 10 let v případě, že obec nijak neporuší základní ujednání smlouvy a ochranu investice obce v případě nečekané výpovědi ze strany půjčitele (finanční vyrovnání prokazatelných investic do daných pozemků a jejich zhodnocení). ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy, která bude obsahovat výše uvedenou vůli zastupitelstva.

7. Smlouva o nájmu částí pozemků ppč.1191/5 a 1208/1 k.ú. Litochovice nad Labem

Usnesení k bodu č.7:

ZO projednalo a schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na části pozemků zastavěných dosud nepovolenou stavbou. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy za maximální cenu běžnou v dané lokalitě na daný druh pozemku, tj. 100,-Kč/m²/rok. ZO pověřuje obecní úřad dopočtením částky za zábor veřejného prostranství od data zahájení stavebního řízení o odstranění nepovolené stavby.

8. Kotlíkové půjčky pro žadatele

Usnesení k bodu č.8:

ZO bere na vědomí získání kotlíkových půjček pro 3 žadatele. ZO pověřuje starostku administrací smluv o půjčce žadatelům v souladu s podmínkami Ústeckého kraje a doporučeními MŽP.

9. Dary od firem pro MŠ Brouček

Usnesení k bodu č.9:

ZO projednalo a schvaluje přijetí výše uvedených darů pro MŠ Brouček od níže uvedených dárců.

- Dar ve výši 5000,- Kč od firmy Jiří Lupínek
- Dar ve výši 5000,- Kč od firmy Kámen Zbraslav
- Dar ve výši 750,- Kč od Jana Pechánka

10. Členové kulturní komise 2020

Usnesení k bodu č.10:

ZO bere na vědomí ukončení členství v KK pana Oty Šmrhy k 31.12.2019. ZO bere na vědomí zahájení členství v KK paní Šárky Průšové.

11. Různé a) návrh předsedy FV na udělení odměn starostce a místostarostce

b) návrh starostky na udělení darů fyzickým osobám za práci nad rámec povinností a přínos pro rozvoj obce

Usnesení k bodu č.11a):

Na návrh předsedy finančního výboru ZO projednalo a uděluje odměnu starostce ve výši 20.000,- Kč čistého za práci nad rámec svých povinností a mimořádné zásluhy o rozvoj obce.

Na návrh předsedy finančního výboru ZO projednalo a uděluje odměnu místostarostce ve výši 12.500,- Kč čistého za práci nad rámec svých povinností.

Usnesení k bodu č.11b):

ZO projednalo a schvaluje udělení daru panu Michalu Lupínkovi ve výši 7.000,- Kč za práci nad rámec povinností a zásluhy o rozvoj obce formou darovací smlouvy.

ZO projednalo a schvaluje udělení daru panu Antonínu Holeyšovskému ve výši 5.000,- Kč za práci nad rámec povinností formou darovací smlouvy.

ZO projednalo a schvaluje udělení daru paní Ivetě Šeflové ve výši 5.000,- Kč za práci nad rámec povinností formou darovací smlouvy.

12. IT specialista pro obec

Usnesení k bodu č.12:

ZO projednalo a schvaluje uskutečnit poptávku oslovením IT specialistů na obnovu a správu techniky obecního úřadu Prackovice nad Labem a vybrat vhodného kandidáta, který bude splňovat požadavky této práce v souladu s GDPR.

13. Diskuse

p. Bartoš: dešťová kanalizace u mě před domem je plná písku, odstraníte ho?

Starostka: kanalizace byla v minulých měsících kompletně vyčištěná, musí to být něco zcela nově vzniklého, aktuálního. Pošleme pracovníky obce, aby zjistili stav a poruchu odstranili. Děkujeme za upozornění

Žádné další otázky do diskuse nebyly.

Na závěr zasedání starostka poděkovala občanům za aktivní přístup k obecním záležitostem, za účast na veřejných zasedáních i řešení aktuálních problémů, a popřála všem přítomným krásné a pohodové vánoce a vše dobré v novém roce 2020. Uzavřela tím, že se zastupitelstvo těší na další práci pro obec a setkávání s občany na dalších zasedáních v roce 2020.

Konec: 17:50 hod.

Zápis vypracován dne 19.12.2019

Vypracovala: Kateřina Šebová

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Bc.Andrea Honová
místostarostka