

Výpis z usnesení č.3/2021

Výsledky projednávání ZO 3.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem v roce 2021 (celkově 16.), a to dne 9.9.2021 od 18:00 hodin v Pohostinství Koruna v Prackovicích nad Labem

Pohostinství Koruna Prackovice

Prezenční listina: ZO

Prezenční listina: občané

Vyvěšeno 1.9.2021

Začátek: 18:05 hod

Zahájila: starostka Mgr. Andrea Svobodová Křešová

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Veltruský, Ladislav Svoboda

Počet zastupitelů: 6 Nepřítomen: 1

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti OÚ 29.6.-9.9.2021
2. Rozpočtové opatření 3/2021
3. Výběrové řízení ~~traktor s příslušenstvím~~, revitalizace pláště KD Litochovice
4. Nakládání s majetkem obce
 - a) Prodej nemovitosti 71/2 k.ú.Prackovice n.L.
 - b) Prodej movitého majetku-cisternová stříkačka JSDH
 - c) Pronájem nebytových prostor (bývalá keramika) v čp.54 (sklad)+žádost o snížení nájemného na prostory obchodu smíšeného zboží
5. Smlouva o zřízení VB-služebnosti č.IE-12-4004698/VB/001
6. Různé
 - a) Opuštění nájemného
 - b) Podání správní žaloby
 - c) Záměr prodeje pozemků ppč.398/1 a 401 k.ú.Litochovice n.L.
7. Diskuse

1. Zpráva o činnosti OÚ od 29.6.-9.9.2021-ZO bere na vědomí

- Oprava bytů čp.8 Prackovice + byt čp.2 Litochovice
- Příprava akce Revitalizace pláště KD-okapy, fasáda, odvodnění budovy
- Příprava zóny Z5-zasít'ování, rozměry parcel, příprava prodeje
- Příprava hřbitova na opravu hřbitovní zdi, vyčištění farské zahrady
- Dokončení prací na budově ZŠ-přestěhování keramiky, knihovny
- Nový zaměstnanec na VPP
- Dokončení kalové koncovky, zkušební provoz
- Výběrové řízení traktor-stále probíhá
- Oprava Gazely, oprava obecního auta
- Prodej Máňa - JSDH, získáme dar pro JSDH - dýchací přístroje
- Čištění dešť'ové kanalizace+propustku v Litochovicích po bleskové povodni
- Oprava nakloněného sloupu a odřezání zbytečných konzolí
- Příprava nadměrného svozu 18.-31.10.2021
- Posvícení 11.9.2021, Rozloučení s létem, hudební večery Litochovice

2. Rozpočtové opatření 3/2021

Usnesení k bodu č.2:

ZO projednalo a schvaluje RO 3/2021 bez výhrad (viz příloha).

3. Výběrové řízení

Usnesení k bodu č.3:

ZO projednalo a schvaluje výsledky VB ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Revitalizace pláště Kulturního domu“ ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané dle Vnitřní směrnice č.1/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nejvhodnější nabídka od firmy Chládek a Tintěra, a.s. IČ 62743881, nabídková cena 1.213.930,77 Kč bez DPH. (1.468.916,73 Kč vč. DPH).

Harmonogram prací bude rozložen do let 2021-2022. Nejzazším termínem dokončení realizace akce je 28.11.2022.

ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem: Chládek a Tintěra, a.s. IČ 62743881, a administrací dotace MMR.

ZO pověřuje starostku objednávkou služeb Technického dozoru investora subjektu Jan Hrdlička, projektová činnost ve výstavbě, Tylova 14, Lovosice za cenu 29 tisíc Kč.

4. Nakládání s majetkem obce

a) Prodej nemovitosti 71/2 k.ú.Prackovice

Usnesení k bodu č.4a):

ZO projednalo a schvaluje prodej nemovitosti 71/2 k.ú. Prackovice nad Labem žadateli za cenu v souladu se znaleckým posudkem ve výši 37.720,- Kč s podmínkou nekonečného předkupního práva obce

b) Prodej majetku cisternová stříkačka RT (Máňa)

Usnesení k bodu č.4b):

ZO projednalo a souhlasí s prodejem požárního vozidla cisternová stříkačka obci Rybník za cenu dle znaleckého posudku ve výši 90 tisíc Kč. ZO pověřuje starostku a velitele JSDH administrací prodeje vozidla.

c) Pronájem nebytových prostor (bývalá keramika) v čp.54 (sklad) + žádost o snížení nájemného na prostory obchodu smíšeného zboží.

Usnesení k bodu č.4c):

ZO projednalo a schvaluje pronájem prostor bývalé keramiky na čp.54 jako sklad k obchodu se smíšeným zbožím. Na základě žádosti nájemce o snížení nájemného ZO rozhodlo, že nebude snižovat základní nájemné, ale obec přidá do současného nájemného i tento prostor skladu vč. energií. Bude řešeno dodatkem ke stávající nájemní smlouvě.

5. Smlouva o zřízení VB -služebnosti č.IE-12-4004698/VB/001

Usnesení k bodu č.5):

ZO projednalo a schvaluje uzavření VB služebnosti č.IE-12-4004698/VB/001, na umístění zemního kabelového vedení NN, rozpojovací skříně a pojistkové skříně ve zdi na uvedených dotčených pozemcích, výše plnění jednorázově 45.102,-Kč.

6. Různé

a) Odpuštění nájemného

Usnesení k bodu č.6a):

ZO projednalo a schvaluje odpuštění nájemného za měsíc září 2021 z důvodu poruchy způsobené zhotovitelem oprav v nájemním bytě č.3 v čp.8 Prackovice

b) Podání správní žaloby

Usnesení k bodu č.6b):

ZO projednalo a schvaluje podání správní žaloby proti Finančnímu ředitelství z důvodu odvodu za porušení rozpočtové kázně z projektu sociální bydlení z roku 2006 o částku 185.290,27 Kč.

c) Záměr prodeje pozemku 398/1 a 401 v k.ú. Litochovice n.L

Usnesení k bodu č.6c):

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemků ppč.398/1 a 401 v k.ú. Litochovice nad Labem.

7. Diskuse

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Bc.Andrea Honová
místostarostka