

Usnesení č.2/2024

Výsledky projednávání 2.veřejného zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem v roce 2024 , a to dne 29.5.2024 v KD Litochovice nad Labem

Začátek: 18:00 hod.

Zahájila: starostka Bc. Andrea Honová

Vyvěšeno: 20.5.2024

Návrh programu zasedání oproti vyvěšené verzi

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti v období 29.2.2024 – 29.5.2024
4. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Prackovice nad Labem za rok 2023
5. Závěrečný účet a účetní závěrka MŠ Brouček Prackovice nad Labem za rok 2023
6. Rozpočtové opatření 2/2024
7. Aktualizace Vnitřní směrnice č.1/2016 Pravidla prodeje nemovitého majetku
8. Zrušení OZV 2/2007, o stanovení podmínek pro pořádání akcí typu technopárty
9. Aktualizace a stanovení cen místních poplatků
10. Oprava střechy na MŠ Brouček
11. Dodatek k SoD – Oprava druhé části střechy na čp.8 Prackovice nad Labem
12. Bytová komise
 - a) Přidělení bytů č.5 a 2 v čp.1, a č.1 v čp.97 Prackovice
 - b) Oprava fasády a odvodnění na bytovém domě čp.137 Prackovice
 - c) Oprava oplechování na střeše čp.2 Prackovice
13. Prodej pozemků p.č.1160,1161/5 a 1163/9 v k.ú.Litochovice
14. Přijetí pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví obce společností ŘSD
15. Smlouva o připojení lokality p.č.156/2 Zóna Z5 k distribuční soustavě
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Zóna Z5
17. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností se vstupem do tělesa komunikace Zóna Z5
18. Žádost o bezúplatný převod pozemků od SPÚ
19. Jednorázový příspěvek pro předškoláky a děti v MŠ Brouček
20. Darovací smlouva JSDH Prackovice
21. Přijetí dotace od ÚK pro JSDH Prackovice na nákup vybavení
22. Žádost o odpuštění části stočného žadateli č.j. OUPR502/2024
23. Záměr prodeje traktorového nosiče
24. Záměr prodeje zametacího stroje
25. Záměr prodeje lisovacího zařízení
26. Záměr oprav částí komunikací
27. Záměr prodeje pozemku p.č.25/4 v k.ú.Prackovice
28. Pozemek p.č.137/1 v k.ú.Prackovice
 - a) Záměr prodeje p.p.č.137/1 v k.ú.Prackovice
 - b) Zprostředkovatelská smlouva o prodeji s RK
29. Různé
 - a) Žádost o odpuštění části stočného žadateli č.j.OUPR552/2024
 - b) Záměr pronájmu pozemků p.č.432/1, 432/2, 432/3 v k.ú.Litochovice

- c) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku pro JSDH Prackovice
 - d) Darovací smlouva pro JSDH Prackovice
30. Diskuse

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé: Tomáš Řehánek, Šárka Průšová

2. Schválení programu zasedání

usnesení k bodu 2:

ZO schvaluje program zasedání se změnou oproti vyvěšené verzi.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

3. Zpráva o činnosti v období od 29.2.2024 do 29.5.2024

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ od 29.2.2024 do 29.5.2024

4. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Prackovice nad Labem za rok 2023

usnesení k bodu 4):

ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 bez výhrad a konstatuje, že přiložené doklady poskytují věrný obraz o fungování účetní jednotky, předložené dokumenty: výkaz zisků a ztrát, rozvaha, plnění rozpočtu.

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad a konstatuje, že přiložené doklady poskytují věrný obraz o činnosti územního samosprávného celku za rok 2023, předložené dokumenty: výkaz plnění rozpočtu FIN, zpráva o přezkoumání hospodaření ÚSC, inventarizační zpráva, rozpočtový výhled. Součástí procesu schvalování je protokol o schvalování účetní závěrky a závěrečného účtu obce podepsaný schvalujícími zastupiteli.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

5. Závěrečný účet a účetní závěrka MŠ Brouček za rok 2023

usnesení k bodu 5):

ZO schvaluje dokumenty předložené příspěvkovou organizací: rozvaha, návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023, roční zpráva o finanční kontrole, odpisový plán za rok 2023 bez výhrad. ZO současně rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 v celkové výši 948,47 Kč ve prospěch fondu rezervního.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

6. Rozpočtové opatření 2/2024

usnesení k bodu č.6:

ZO schvaluje RO 2/2024 bez výhrad.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

7. Aktualizace Vnitřní směrnice č.1/2016 Pravidla prodeje nemovitého majetku

usnesení k bodu č.7:

ZO schvaluje aktualizovanou verzi Vnitřní směrnice č.1/2024 Pravidla prodeje nemovitého majetku obce s účinností od 1.6.2024, která nahrazuje původní Vnitřní směrnici č. 1/2016.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

8. Zrušení OZV 2/2007, o stanovení podmínek pro pořádání akcí typu technoparty usnesení k bodu č.8):

ZO schvaluje zrušení OZV č. 2/2007 ze dne 6.6.2007 bez náhrady.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

9. Aktualizace a stanovení cen místních poplatků

usnesení k bodu č.9):

ZO schvaluje aktualizaci poplatku za dovoz vozidlem Gazelle na částku 23,-Kč/km bez DPH, poplatek za dovoz traktorem na částku 33,-Kč,-/km bez DPH, a stanovuje nově poplatky za hodinový pronájem sálu s příslušenstvím v KD Litochovice nad Labem na částku 207,-Kč/hod. bez DPH, a poplatek za přistavení kontejneru na nadměrný odpad na částku 165,-Kč/den bez DPH. ZO zároveň projednalo a schvaluje zrušení půjčování party stanů a pивních setů pro veřejnost.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

10. Oprava střechy na MŠ Brouček

usnesení k bodu č.10):

ZO schvaluje realizaci opravy střechy na MŠ Brouček, a pověřuje starostku podepsáním SoD s vybraným zhotovitelem z došlých cenových nabídek s nejnižší nabídkovou cenou firmou Martin Vlček, Štěpánovská 337, Kostomlaty pod Milešovkou, IČO: 093 658 18 ve výši 118.459,- Kč s DPH. Na financování opravy se bude obec Prackovice a MŠ Brouček ze svých rozpočtů podílet stejným dílem ve výši 59.229,50 Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

11. Dodatek k SoD – Oprava druhé části střechy na čp.8 Prackovice nad Labem

usnesení k bodu č.11):

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Oprava druhé části střešního pláště budovy čp. 8 – keramika klasika“, kterým se z důvodu sehnání levnější střešní krytiny ponížila částka uvedená v SoD ve výši 597.508,- Kč bez DPH na částku uvedenou v tomto Dodatku ve výši 575.446,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

12. Bytová komise

a) Přidělení bytů č.5 a č.2 v čp.1 Prackovice a č.1 v čp.97 Prackovice

usnesení k bodu č.11a)

ZO schvaluje přidělení dvou bytů v čp. 1 Prackovice n/L, a to bytu č. 2 žadateli s žádostí č.j. OUPR 203/2024, a bytu č. 5 žadateli s žádostí č.j. OUPR 325/2024, a bytu č. 1 v čp. 97 v Prackovicích n/L žadateli s žádostí č.j. OUPR 200/2024.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

b) Oprava fasády a odvodnění na bytovém domě čp.137 v Prackovice nad Labem

usnesení k bodu č.12b):

ZO schvaluje návrh bytové komise na realizaci opravy fasády a odvodnění na bytovém domě čp. 137 v Prackovicích nad Labem.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

c) Oprava oplechování na střeše čp.2 Prackovice nad Labem

usnesení k bodu č.12c):

ZO schvaluje návrh bytové komise na realizaci opravy oplechování na střeše bytového domu čp. 2 v Prackovicích nad Labem.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

13. Prodej pozemků p.č.1160, 1161/5 a 1163/9 v k.ú. Litochovice nad Labem

usnesení k bodu č.13):

ZO .schvaluje prodej pozemků p.č. 1160 o výměře 162 m2, 1161/5 (oddělený GP č. 238-1811834/2019)o výměře 154 m2 a 1163/9 (oddělený GP č. 305-222490/2024)o výměře 417 m2 v k.ú. Litochovice nad Labem za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 51.160,- Kč s DPH žadateli o odkup těchto pozemků společnosti ŘSD ČR, státní příspěvková organizace.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

14. Přijetí pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví obce od společnosti ŘSD

usnesení k bodu č.14):

ZO schvaluje Dohodu o uspokojení pohledávky od společnosti ŘSD ČR, státní příspěvková organizace na náhradu za užívání pozemků p.č. 1163/1, 1161 a 1160 o celkové výměře 751 m2 v k.ú. Litochovice nad Labem v období od 1.1.2018 do 30.4.2024 v celkové výši 106.642,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

15. Smlouva o připojení lokality p.č. 156/2 zóna Z5 k distribuční soustavě

usnesení k bodu č.15):

ZO schvaluje a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) se společností ČEZ Distribuce, a.s., a souhlasí s úhradou podílu na oprávněných nákladech v celkové výši 207.250,- Kč s DPH.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (SÚS) zóna Z5

usnesení k bodu č.16):

ZO schvaluje a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo smlouvy: VI/3040/2024/LT se společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

17. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností se vstupem do tělesa komunikace (SÚS) zóna Z5

usnesení k bodu č.17):

ZO schvaluje a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby vodního díla: „Prackovice nad Labem, výstavba ZTV pro lokalitu Z5, p.p.č. 156/2 – dešťová a splašková kanalizace“, číslo smlouvy X/3040/2024/LT se společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

18. Žádost o bezúplatný převod pozemků od SPÚ

usnesení k bodu č.18):

ZO projednalo a schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků oddělených GP č. 510-188/2023 s p.č. 928/11, 928/14, 955/3, 955/4, 1504/1 a 1504/7 v k.ú. Prackovice nad Labem, a pozemku p.č. 903 v k.ú. Prackovice nad Labem od SPÚ ČR do majetku obce Prackovice nad Labem.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

19. Jednorázový příspěvek pro předškoláky a děti v MŠ Brouček

usnesení k bodu č.19):

ZO schvaluje jednorázový příspěvek dětem nastupujícím do první třídy ve školním roce 2024-2025, a to pro všechny děti, které navštěvovaly MŠ Brouček, a děti s trvalým bydlištěm a fakticky žijící v obci, formou poukázky na nákup školních potřeb v hodnotě 1.000,- Kč na osobu.

ZO schvaluje jednorázový příspěvek dětem v MŠ Brouček formou úhrady školného za měsíc září 2024.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

20. Darovací smlouva pro JSDH Prackovice nad Labem

usnesení k bodu č.20):

ZO schvaluje Darovací smlouvu od firmy Armatury Vojna, s.r.o., Prackovice nad Labem, IČO: 254 780 95 ve výši 5.000,- Kč pro JSDH Prackovice n/L.

ZO a JSDH Prackovice n/L tímto za poskytnutý dar firmě Armatury Vojna děkují.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

21. Přijetí dotace od ÚK pro JSDH Prackovice nad Labem na nákup vybavení

usnesení k bodu č.21):

ZO schvaluje přijetí neinvestiční dotace od Ústeckého kraje ve výši 150.000,- Kč na „Vybavení jednotky JSDH Prackovice nad Labem.

ZO schvaluje nákup vybavení pro JSDH Prackovice nad Labem v celkové výši 180.000,- Kč.

ZO a JSDH Prackovice nad Labem tímto za poskytnutou dotaci Ústeckému kraji děkují.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

22. Žádost o odpuštění části stočného žadateli č.j.OUPR 502/2024

usnesení k bodu č.22):

ZO schvaluje žádost žadatele s č.j. OUPR 502/2024 o odpuštění části stočného z důvodu havárie na vodovodním potrubí, a to dle doloženého potvrzení od společnosti SČVaK, a.s. o objemu 100 m3. Odpuštěná částka bude odečtena při konečném vyúčtování.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

23. Záměr prodeje traktorového nosiče

usnesení k bodu č.23):

ZO schvaluje záměr prodeje traktorového nosiče kontejnerů a nákup nového menšího. ZO pověřuje pana místostarostu Lupínka přípravou tohoto záměru.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

24. Záměr prodeje zametacího stroje

usnesení k bodu č.24):

ZO schvaluje záměr prodeje zametacího stroje a nákup nového zametacího zařízení za traktor. ZO pověřuje pana místostarostu Lupínka přípravou tohoto záměru.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

25. Záměr prodeje lisovacího zařízení

usnesení k bodu č.25):

ZO schvaluje z důvodu nepotřebnosti lisovacího zařízení jeho záměr prodeje.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

26. Záměr oprav částí komunikace

usnesení k bodu č.26):

ZO schvaluje záměr oprav částí komunikací s těmito parcelními čísly:

- v k.ú. Prackovice n/L 1497/1, 1485, 917/12, 1497/2 a 141/6

- v k.ú. Litochovice n/L 26/3 a 1166

ZO pověřuje místostarostu pana Lupínka přípravou těchto záměrů

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

27. Záměr prodeje pozemku p.č.25/4 v k.ú. Prackovice nad Labem

usnesení k bodu č.27):

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 25/4 (oddělený GP č. 525-192/2024) v k.ú. Prackovice nad Labem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 16.280,- Kč, žadateli s předkupním právem a žádostí s č.j. OUPR 322/2024.

ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy a další potřebnou administrací po zákonem dané lhůtě na vyvěšení záměru prodeje za stanovenou cenu.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

28. Pozemek p.č.137/1 v k.ú. Prackovice nad Labem

a) Záměr prodeje pozemku p.č.137/1 v k.ú. Prackovice nad Labem

usnesení k bodu č.28a):

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 137/1 v k.ú. Prackovice nad Labem za cenu 450.000,- Kč a souhlasí s realizací prodeje pozemku realitní kanceláří Reality K+L, Roudnice n/L, zastoupenou paní Pavlínou Kašíčkovou, IČO: 706 975 23. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy a další potřebnou administrací po zákonem dané lhůtě na vyvěšení záměru prodeje za stanovenou cenu.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

b) Zprostředkovatelská smlouva o prodeji s RK

usnesení k bodu č.28b):

ZO schvaluje a pověřuje starostku podpisem Výhradní zprostředkovatelské smlouvy na prodej pozemku p.č. 137/1 v k.ú. Prackovice nad Labem, za částku 40.000,- Kč s DPH, která bude uhrazena po prodeji nemovitosti.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

29. Různé

a) Žádost o odpuštění části stočného žadateli č.j. OUPR 552/2024

usnesení k bodu č.29a):

ZO schvaluje žádost žadatele s č.j. OUPR 552/2024 o odpuštění části stočného z důvodu havárie na vodovodním potrubí, a to dle doloženého potvrzení od společnosti SČVaK, a.s. o objemu 45 m3. Odpuštěná částka bude odečtena při konečném vyúčtování.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

b) Záměr pronájmu pozemků p.č.432/1, 432/2, 432/3 v k.ú.Litochovice nad Labem

usnesení k bodu č.29b):

ZO schvaluje žádost o pronájem pozemků p.č. 432/1, 432/2 a 432/3 v k.ú. Litochovice nad Labem. Nájemní smlouva na pozemky bude uzavřena po zákonem dané lhůtě na vyvěšení záměru pronájmu pozemků.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

c) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku pro JSDH Prackovice nad Labem
usnesení k bodu č.29c):

ZO schvaluje na základě Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku ULK PR24/65093 EPP přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ v celkové výši 40.000,- Kč pro JSDH Prackovice n/L.

ZO a JSDH tímto za poskytnutý příspěvek Nadaci ČEZ děkují.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

d) Darovací smlouva pro JSDH Prackovice nad Labem
usnesení k bodu č.29d):

ZO schvaluje Darovací smlouvu od firmy Blanka Bovšková - SPOJMAT, Lovosice, IČO: 179 755 73 na nářadí v celkové hodnotě 3.000,- Kč pro JSDH Prackovice n/L.

ZO a JSDH Prackovice n/L tímto za poskytnutý dar firmě Spojmat děkují.

Hlasování: pro 5 proti 0 nepř. 2

30. Diskuse

p. Hon Miroslav: není to malá cena za pozemek

starostka: cena stanovena znaleckým posudkem

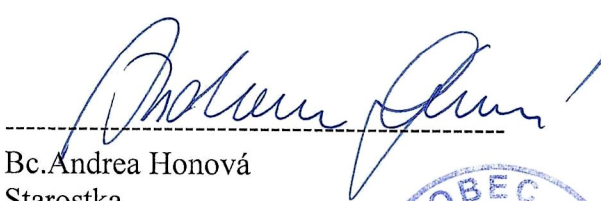
p.Blažejová Lucie: není to malá částka za pronájem těch pozemků co používalo ŘSD?

Starostka: cena stanovena tabulkou ŘSD

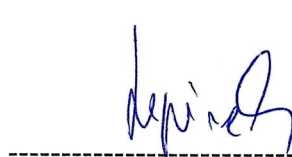
p.Dlouhý: už je daná nějaká jiná cena za pozemky v zóně Z5? nebo trvá stále ta za 2600?

starostka: pod 2600,- za m² se asi nedostaneme. Jen zasíťování nás vyjde na cca 1700,- za m²

V Prackovicích nad Labem dne 3.6.2024


Bc. Andrea Honová
Starostka




Michal Lupínek
místostarosta