

Usnesení č.3/2025

Výsledky projednávání ZO 3.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem v roce 2025 , a to dne 26.6.2025 v KD Litochovice nad Labem

Začátek: 18:05 hod.

Zahájila: starostka Bc. Andrea Honová

Vyvěšeno: 18.6.2025

Přítomno: 5 zastupitelů

Omluven: 1 zastupitel

Neomluven: 1 zastupitel

Návrh programu zasedání oproti vyvěšené verzi

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti v období 24.4. – 26.6.2025
4. Rozpočtové opatření 3/2025
5. Jednorázový příspěvek pro předškoláky a děti z MŠ Brouček
6. Žádosti o prodeje pozemků
 - a) Pozemek p.č.141/12 v k.ú. Prackovice nad Labem
 - b) Pozemky st.339 a p.č.1477/2 v k.ú. Prackovice nad Labem
 - c) Pozemky p.č.432/1,2,3 v k.ú. Litochovice nad Labem
 - d) Pozemek p.č. 1191/10 v k.ú. Litochovice nad Labem
7. Nabídková kupní cena p.p.č.189/8 v k.ú. Litochovice nad Labem
8. Převod vodovodu – cena za věcná břemena
9. Různé
 - a) Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na ČOV Prackovice
 - b) Schválení přijetí dotace pro JSDH Prackovice od Ústeckého kraje ve výši 150.000,- Kč.
10. Diskuse

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé: David Blažej, Tomáš Řehánek

2. Schválení programu zasedání

usnesení k bodu 2:

ZO schvaluje program zasedání se změnou oproti vyvěšené verzi.

Hlasování: pro 5 proti 0

3. Zpráva o činnosti v období od 24.4.-26.6.2025

- V Litochovicích probíhají stavební práce v rámci kabelizace prováděné společností Equans, termín dokončení je přislíben na konec září
- byly realizovány úpravy předzahrádek u obecního úřadu – celková částka činila 75.415,- Kč, zhotovitel oprav Dmytro Kurtynets

- dokončeny byly instalace odpadkových košů, jedné lavičky u Labe, zítra proběhne umístění lavičky na horní cestě mezi obcemi
- na výzvu společnosti ČEZ a.s. byla uskutečněna oprava havarijního stavu rozvaděče VO v Prackovicích nad Labem – zhotovitel Radek Koc – cena 21.355,- Kč
- na základě žádosti nájemců obchodu v Prackovicích n/L dojde k ukončení smlouvy ze strany nájemce, a bude za stejných podmínek uzavřena smlouva s nájemcem novým
- ZÓNA Z5 – koncem dubna jsme obdrželi od projekční kanceláře rozpočet stavby týkající se zasítování Zóny Z5 – celková částka s DPH byla spočítána na 32 623 976,48 Kč (při této ceně vychází zasítování pozemků na cenu cca 2.700,- Kč/m²) přičemž nejvyšší položkou v rozpočtu je cena za dešťovou kanalizaci ve výši skoro 15 000 000,- Kč. Abychom tuto celkovou sumu snížili, rozhodli jsme o změně trasy dešťové kanalizace. Dokončení PD a získání stavebního povolení se proto oddálilo až na konec roku, samozřejmě se také navýší cena za tyto úpravy v projektu. Se společností byla dohodnuta úhrada první fakturace za dosud provedené činnosti a změny ve výši 605.000,- Kč a přibližně 190.000,-Kč bude uhrazeno po dokončení projektu
- došlo k uzavření Dodatku ke smlouvě se společností Zásilkovna s.r.o. na jejímž základě došlo k rozšíření Z-BOXU v Prackovicích a změněny byly také platební podmínky – dosud obec společnosti hradila roční poplatek 6.000,- Kč, nyní bude společnost obci platit ročně 9.600,- Kč
- ČOV – ke konci dubna proběhly elektro revize – bude zaplacená částka 53.946,- Kč a opravy dvou kusů kalových čerpadel ve výši 27.611,- Kč; koncem května proběhly pravidelné servisní prohlídky ČOV a čerpacích stanic na jejichž základě byly objednány následující opravy: náhradní čerpadlo, výměna výtlačku u vstupní čerpací stanice a oprava míchadla – celková částka, která bude po provedení oprav zaplacená činí 142.241,- Kč – veškeré uvedené výdaje jsou bez DPH a bez ceny za dopravu a instalaci; zhotovitelem oprav i prohlídek společnost VODA.CZ
- odpadové hospodářství – z důvodu zvýšeného výskytu špatně vytríděných pytlů svážených každé pondělí, jsme přistoupili při svážení ke kontrole – pytle které neobsahují odpad, na který jsou určeny – nejsou odvezeny; rádi bychom také požádali občany, aby neodevzdávali pytle, které nejsou plné – pytle zaplněné pouze do čtvrtiny nebo poloviny také nebudou odvezeny
- bytové hospodářství - proběhla instalace nových vchodových dveří na bytovém domě čp. 8 v Prackovicích n/L, byly uskutečněny elektro revize v bytovém domě čp. 97 v Prackovicích n/L (zhotovitel vybrán na základě poptávkového řízení) a renovace střechy na budově bývalé ZŠ v Prackovicích n/L
- uskutečněné kulturní akce: Stavění májky a Pálení čarodějnic, Noc kostelů, Kácení májky a Májová hasičská zábava, Dětský den

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ od 24.4.-26.6.2025

4. Rozpočtové opatření 3/2025

usnesení k bodu 4):

ZO schvaluje rozpočtové opatření 3/2025.

Hlasování: pro 5 proti 0

5. Jednorázový příspěvek pro předškoláky a děti z MŠ Brouček

usnesení k bodu 5):

ZO schvaluje jednorázový příspěvek dětem nastupujícím do první třídy ve školním roce 2025-2026, a to pro všechny děti, které navštěvovaly MŠ Brouček, a děti s trvalým bydlištěm a

fakticky žijící v obci, formou poukázky na nákup školních potřeb v hodnotě 1.000,- Kč na osobu.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje jednorázový příspěvek dětem v MŠ Brouček formou úhrady školného za měsíc září 2025.

Hlasování: pro 5 proti 0

6. Žádosti o prodej pozemků

a) Záměr prodeje pozemku p.č.141/12 v k.ú. Prackovice nad Labem

usnesení k bodu č.6a):

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 141/12 v k.ú. Prackovice nad Labem o rozloze 42m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 15.582,- Kč a pověřuje starostku administrací prodeje a podpisem kupní smlouvy po zákonem dané lhůtě na vyvěšení záměru prodeje za stanovenou cenu.

Hlasování: pro 5 proti 0

b) Záměr prodeje pozemku st.339 a p.č.1477/2 v k.ú. Prackovice nad Labem

usnesení k bodu č.6b):

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.st. 339 v k.ú. Prackovice nad Labem o rozloze 47 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 17.437,- Kč a pozemku p.č. 1477/2 v K.ú. Prackovice nad Labem o rozloze 31 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 11.501,- Kč, které vznikly na základě GP č. 573-68/2024, a pověřuje starostku administrací prodeje a podpisem kupní smlouvy po zákonem dané lhůtě na vyvěšení záměrů prodeje za stanovené ceny.

Hlasování: pro 5 proti 0

c) Pozemky p.č.432/1, 432/2, 432/3 v k.ú. Litochovice nad Labem

usnesení k bodu č.6c):

ZO neschvaluje žádost s č.j. OUPR 697/2025 o odkup pozemků p.č. 432/1, 432/2 a 432/3 v k.ú. Litochovice nad Labem.

Hlasování: pro 5 proti 0

d) Pozemek 1191/10 v k.ú. Litochovice nad Labem

usnesení k bodu č.6d):

ZO neschvaluje žádost s č.j. OUPR 642/2025 o odkup pozemku p.č. 1191/10 v k.ú. Litochovice nad Labem. ZO souhlasí po předložení žádosti s úpravami tohoto pozemku pro vytvoření přístupu k nemovitosti.

Hlasování: pro 5 proti 0

7. Nabídková kupní cena pozemku p.č.189/8 v k.ú. Litochovice nad Labem

usnesení k bodu č.7):

ZO schvaluje nabídkovou kupní cenu za pozemek p.č. 189/8 v k.ú. Litochovice nad Labem od ÚZSVM, IČO 69797111 ve výši 12.860,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0

8. Převod vodovodu – cena za věčná břemena

usnesení k bodu č.8):

ZO schvaluje zahájení administrativních úkonů spojených s uzavřením dvoustranných a trojstranných smluv na zřízení věčných břemen v souvislosti s převodem vodovodu z obce Prackovice n/L na společnost SČVaK, a.s.

ZO schvaluje částku za uzavření trojstranných smluv na věcná břemena pro převod vodovodu z obce na společnost SČVaK, a.s. mezi vlastníky pozemku, obcí Prackovice n/L a společností SČVaK, a.s. ve výši 100,- Kč za jeden pozemek.

Hlasování: pro 5 proti 0

9. Různé

a) Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na ČOV Prackovice

usnesení k bodu č.9a):

ZO schvaluje záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na ČOV Prackovice n/L.

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na FVE do programu RES+3 a souhlasí se spolufinancováním obce ve výši minimálně 40 %.

Hlasování: pro 5 proti 0

b) Schválení přijetí dotace pro JSDH Prackovice nad Labem od ÚK

usnesení k bodu č.9b):

ZO schvaluje přijetí dotace pro JSDH Prackovice nad Labem od Ústeckého kraje ve výši 150.000,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0

10. Diskuse

- Žádné dotazy

V Prackovicích nad Labem dne 27.6.2025

Bc.Andrea Honová
Starostka

Michal Lupínek
místostarosta