



Vnitřní směrnice ***obce Prackovice nad Labem***

č. 1/2023

pro přidělování nájemních obecních bytů

Aktualizace směrnice zpracována: 17.4.2023

Aktualizace projednána / ~~schválena~~ ZO Prackovice nad Labem: 13.4.2023

Aktualizace směrnice schválena na 1. zasedání ZO dne: 25.4.2023, bodem 8 a)

Obec disponuje obecními byty v následujících bytových domech, které pronajímá:

a) kategorie sociální byty rekonstruované z dotace

č.p. 97 (4 bytové jednotky), č.p.137 (12 bytových jednotek), č.p.1 (8 bytových jednotek) + 1 bytová jednotka v č.p.2 (celkem 25 bytových jednotek přidělovaných v režimu "sociální byty") – všechny byty v části obce Prackovice nad Labem

b) běžné obecní byty

č.p.8 (2 bytové jednotky), č.p.41 (6 bytových jednotek), č.p.2 (4 bytové jednotky), č.p.124 (1 bytová jednotka) (celkem 15 bytových jednotek s běžným režimem přidělování bytů) – všechny byty v části obce Prackovice nad Labem

c) kategorie byty rekonstruované z dotace MF

Prackovice nad Labem – čp. 8 (2 bytové jednotky), Litochovice nad Labem – čp. 2 (1 bytová jednotka (celkem 3 bytové jednotky s běžným režimem přidělování bytů)

Článek 1

Působnost

Vnitřní směrnice obce pro přidělování nájemních obecních bytů určuje pravidla pro přidělování obecních nájemních bytů v obci Prackovice nad Labem. O přidělení bytu rozhoduje na svém jednání bytová komise, která oznámí výsledky svého rozhodnutí zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo se může vyjádřit k rozhodnutí bytové komise a požadovat kontrolu podkladů dodaných žadatelem o přidělení bytu. Ve svém usnesení pak zastupitelstvo bere na vědomí rozhodnutí bytové komise.

Článek 2

Bytová komise

- 2.1 Bytová komise je poradním orgánem starosty a vykonává rozhodnutí o přidělování obecních bytů. Bytová komise a její předseda jsou voleni zastupitelstvem. ***Ve volebním období 2022 - 2026 zastupitelstvo stanovilo, že členy bytové komise jsou všichni zastupitelé, předsedou bytové komise je starosta.***
- 2.2 Bytová komise se schází dle potřeby. Zasedání bytové komise svolává její předseda, a to na základě došlých žádostí o přidělení bytu s dodáním požadovaných podkladů. Výjimečně může zasedání svolat i kterýkoliv jiný člen bytové komise.
- 2.3 Bytová komise hlasuje o přidělení bytu danému žadateli, který splňuje veškerá kritéria. Při rovnosti hlasů převažuje hlas předsedy.

Článek 3

Pravidla k přidělování nájemních obecních bytů

- 3.1. *V případě uvolnění nájemního bytu budou v první řadě osloveni zájemci z poradníku, v případě jejich nezájmu bude nabídka s podmínkami k získání obecního bytu k pronajmutí vyvěšena po dobu 14 dnů na úřední desce.*
- 3.2. *Zájemci o nabídnutý byt musí zaslat Obecnímu úřadu v Prackovicích nad Labem svou žádost obsahující následující údaje: jméno žadatele a datum narození, adresu trvalého pobytu a doručovací adresu, kontakt na email či telefon (nejlépe obojí) a důvod své žádosti o obecní bydlení.*
- 3.3 *Každá žádost o byt bude zaevidována v poštovní knize a předána ke zpracování předsedovi bytové komise.*
- 3.4 *Předseda bytové komise v případě kladného přijetí žádosti vyzve žadatele o dodání doplňujících podkladů. Předseda bytové komise eviduje došlé žádosti dle data doručení a ve lhůtě 30 dnů je povinen žadateli odpovědět na jeho žádost písemnou formou.*
- 3.5 *Nedoloží-li žadatel požadované doplňující podklady ve lhůtě do 60 dnů od obdržení výzvy k jejich doložení, nebude nadále bytová komise brát na žádost zřetel, a žádost se stane neplatnou.*
- 3.6 *Při přidělování bytu bude bytová komise rozhodovat dle platných kritérií.*
- 3.7 *V případě nerozhodnosti, t.j. splnění podmínek daných kritérii několika žadateli stejně, bude rozhodovat datum podání žádosti žadatele na obecním úřadu o přidělení obecního bytu, resp. datum na razítku při přijetí do obecní pošty a její zaevidování v poštovní knize.*
- 3.8 *Pokud nebude ani tak rozhodnuto, spočine rozhodnutí výhradně na bytové komisi Obecního úřadu v Prackovicích nad Labem.*

Článek 4

Požadované podklady pro rozhodnutí

Žadatel je po vyzvání předsedou bytové komise povinen ve stanovené lhůtě dodat následující podklady:

- a) u sociálních bytů (č.p. 97, 1, 137 + 1 byt v č.p.2) - potvrzení o příjmu za posledních 12 měsíců, potvrzení o neexistenci nedoplatků vůči státu (sociální pojištění, zdravotní pojištění, finanční úřad), neexistenci nedoplatků v místě trvalého bydliště (komunální odpad atd.), (dále již jen "bezdlužnosti"), výpis z rejstříku trestů, a potvrzení z katastrálního úřadu o neexistenci vlastnictví nebo spoluvlastnictví nemovitosti.*
- b) u běžných obecních bytů a u bytů kategorie c) (2 byty v č.p. 8, čp. 41, 4 byty v čp. 2, čp. 124 a čp. 2 v Litochovicích nad Labem) - potvrzení o příjmu za posledních 12 měsíců, potvrzení o neexistenci nedoplatků vůči státu (sociální pojištění, zdravotní pojištění, finanční úřad), neexistenci nedoplatků v místě trvalého bydliště (komunální odpad atd.), (dále již jen "bezdlužnosti") a výpis z rejstříku trestů.*

Veškeré dodané podklady nesmí být starší 30-ti dnů.

Obec je oprávněna nahlížet do registru dlužníků a získávat informace o insolinci žadatele.

U všech žadatelů bude při podpisu nájemní smlouvy požadováno složení finanční jistiny ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Článek 5

Kritéria pro přidělení obecních bytů všech kategorií nájemci

platná od 1.1.2007, nově aktualizovaná v březnu 2022

Tato kritéria byla schválena obecním zastupitelstvem na veřejném zasedání dne: 7.2.2007, Usnesení č.1/2007, nově aktualizovaná v březnu 2022:

- 1. Žadatel má trvalé bydliště v obci Prackovice nad Labem nebo místní části Litochovice nad Labem.*
- 2. Žadatel je manželský nebo partnerský pár s jedním a více dětmi.*
- 3. Žadatel je rozvedený, popř. svobodný a má ve své péči jedno nebo více dětí. Současně má trvalé bydliště v obci Prackovice nad Labem nebo místní části Litochovice nad Labem.*
- 4. Žadatel je bezdětný manželský pár nebo partnerský pár.*

5. *Současná bytová situace žadatele - sociální hledisko nynějšího bydlení.*
6. *Povahové rysy žadatele (morálka, trestní a finanční bezúhonnost) - viz doložení podkladů uvedených ve Článku 4.*
7. *Ochota žadatele podílet se finančně na údržbě a opravě budoucího bytu. Žadatel uvede, v jakém rozsahu by se na opravě podílel.*

Jednotlivé body jsou sestaveny dle závažnosti (od nejdůležitějšího k méně důležitému).

Článek 6

Závěrečná ustanovení

Vnitřní směrnice obce byla schválena Usnesením zastupitelstva č. 1/2023, bodem 8 a), které se konalo 25.4.2023.

V Prackovicích nad Labem dne 26.4.2023



Michal Lupínek
místostarosta obce



Bc. Andrea Honová
starostka obce