



Usnesení č.5/2014

z 5.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konaného v roce 2014 dne 13.12.2014 od 15 hodin v motorestu U brány Čech v Litochovicích n.L.

Pozvánka vyvěšena dne:27.11.2014

Zapisovatelka: Alena Šimová

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Olejník, Miloslava Procházková

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti OÚ a starostky za období 8.11.-13.12.2014
2. Zpráva o činnosti kulturní komise OÚ za rok 2014, plán akcí na rok 2015
3. Rozpočtové opatření 2/2014
4. Rozpočtové provizorium do max.03/2015 (do schválení řádného rozpočtu 2015)
5. Výběrové řízení na zateplení OU - konečné rozhodnutí zadavatele, SoD, námitky proti oznámení, příkazní sml. s dozorem (Ing.T.Sajdl)
6. Rámcová dohoda o dodávkách služeb s VETO Martin Vágner
7. Schválení převodu budovy č.p.59, vč.st.73/1, ppč 64, 932/3 v k.ú.Prackovice (Fišmíl)
8. Projekty, které se budou podávat na dotaci v 1.čtvrtletí 2015, strategický rozvoj obce na období 2015-2018
9. Havárie kotle MŠ Brouček - mimořádný výdaj za nákup nového kotle a jeho instalaci, další zprávy z MŠ
10. Převod Klubáčku do správy JSDH, stanovení provozního řádu a ceny za pronájem prostor
11. Různé
 - a) pronájem pozemku 989/1 v k.ú.Prackovice (zahradka)
 - b) souhlas s kupními smlouvami na byty čp.8 Litochovice
 - c) souhlas se zástavním právem banky na poz.č.917/8 k.ú.Prackovice souhlas s kupními
 - d) odměny zaměstnancům a starostce na konci roku
12. Diskuse

Usnesení k bodu 1:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti u období od 8.11.-13.12.2014- **Příloha 1.**

Usnesení k bodu 2:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti kulturní komise za rok 2014.- **Příloha 2.**

Usnesení k bodu 3:

ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2014. Zároveň pověřuje starostku provést dorovnání rozpočtu na konci roku dle skutečného výsledku Rozpočtovým opatřením č.3/2014, které bude následně projednáno a schváleno na prvním veřejném zasedání v roce 2015. - **Příloha 3**

Usnesení k bodu 4:

ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové provizorium, kterým se obec bude řídit do schválení řádného rozpočtu obce, avšak maximálně do 03/2015. - **Příloha 4**

Usnesení k bodu 5:

ZO projednalo a schvaluje uzavření SoD s vítězem VŘ dle doporučení výběrové komise ve složení M. Lupínek, M. Procházková, M. Vágner, K. Šebová a Ing. Jan Limberský (Axiom). Vítěznou firmou se stává společnost Gerhard Horejsek, s.r.o. s nabídkovou cenou 1.099.739,99 Kč, lhůta výstavby 14 týdnů s celkovým bodovým hodnocením, 85,71 bodů.

ZO bere na vědomí uzavření příkazní smlouvy na stavební dozor akce s Ing. Tomášem Sajdlem za cenu 22.800,-Kč.

ZO souhlasí se zvolením p. Martina Vágnera jako technického dozoru ze zastupitelstva.

Usnesení k bodu 6:

ZO projednalo a schvaluje uzavřít rámcovou dohodu s firmou VETO-Martin Vágner na pohotovostní a havarijní servis a pravidelné kontroly a údržbu bytového fondu (pohotovostní balíček). Zároveň bude činnost zahrnovat i kontrolu zařízení na ČOV, zajišťování materiálu a stavební dozor při drobných opravách v obci, a to za paušální poplatek 3500 Kč/měsíčně. - **Příloha 5**

Usnesení k bodu 7:

ZO předjednalo a souhlasí s bezúplatným převodem budovy č.p.59, vč.st.73/1, ppč 64, 932/3 v k.ú. Prackovice (Fišmíl) od TJ Sokol Prackovice, a to v případě, že valná hromada této organizace bude s převodem souhlasit. Zároveň Obec protihodnotou odpustí pohledávky, které registruje vůči TJ Sokol Prackovice za stočné z minulých let a zároveň se zavazuje dokončit projekt modernizace fotbalových a kabin a zahájit dle svým možností realizaci tohoto projektu.

ZO o tomto bodu bude znovu jednat po souhlasném schválení valné hromady TJ Sokol Prackovice. ZO bere na vědomí.

Usnesení k bodu 8:

ZO projednalo a souhlasí s přípravou a podáním žádostí o dotace z vhodných dotačních programů na následující projekty:

- rekonstrukce KD Litochovice 2.fáze - 2.NPP (sál, sociální zařízení, elektroinstalace, odvodnění budovy), v návaznosti na to rekonstrukce dětského a malého fotbalového hřiště za budovou KD v Litochovicích (návrh řešení + případná realizace částečně svépomocí)
- rekonstrukce fotbalových kabin, opravy místních komunikací

- vybudování zpevněné komunikace k parcelám Nad rybníčkem v Prackovicích dle projektu Ing. Vojíře (stavební povolení bylo vydáno v červnu 2014)
- by-pass kanalizačního výtlaku z Litochovice do gravitační šachty vedoucí na ČOV (náves Prackovice) - zadání VŘ na projektanta, projektová dokumentace k územ. a staveb. řízení, podání žádosti o dotaci
- zadání studie na rozšíření bytového fondu v budově bývalé ZŠ + studie na přístavbu pro techniku a vybudování zázemí pro JSDH
- studie a řešení využití dvora vedle OÚ (hřiště, odpočinková zóna a podobně)

Usnesení k bodu 9:

ZO bere na vědomí havarijní stav a souhlasí s urychlenou výměnou vysloužilého kotle na tuhá paliva pro vytápění MŠ (budova č.p.5) z roku 2001, přičemž počítá se splatností faktury za výměnu kotle na leden 2015. Výměna kotle byla součástí plánu oprav, byla urychlena havarijní situací. Obec se s MŠ dohodla, že v rozpočtu příštího roku poníží každoroční dotaci o polovinu fakturované částky, druhou polovinu uhradí obec.

ZO dále bere na vědomí zprávu MŠ Brouček Opravy a udržování za rok 2014, Výhled oprav na rok 2015 a Zprávu o získaných sponzorských darech za rok 2014.

Usnesení k bodu 10:

ZO projednalo a souhlasí s převodem Klubáčku nad hasičárnou v Litochovicích pod správu JSDH, a to jak fyzicky, tak i účetně (spojení paragrafů na činnost JSDH a provozních nákladů budovy), přičemž členové JSDH budou provádět údržbu a opravy budovy a zároveň budou kontrolovat předání a převzetí tohoto prostoru v případě pronájmu třetím osobám. Do 1.1.2015 bude stanoven provozní řád tohoto prostoru a při předání nájemci bude sepsávána jednoduchá smlouva s podpisem hmotné odpovědnosti za vybavení nájemcem.

Usnesení k bodu Různé 11:

a) pronájem pozemku 989/1 v k.ú. Prackovice (zahrádka) - po pí. Tesařové z Ústí

Usnesení k bodu Různé a)

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek pč.989/1 v k.ú.Prackovice o rozloze 627m² panu Marku Kolínskému za běžné nájemné pro zahrádkáře 3,-Kč/m²/rok.

b) souhlas s kupními smlouvami na byty čp.8 Litochovice

Usnesení k bodu Různé b):

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením kupních smluv na prodej bytových jednotek, nebytových prostor a podílů společných prostor současným nájemníkům za uvedených smluvních podmínek a za stanovené ceny.

c) souhlas se zástavním právem banky na poz.č.917/8 k.ú.Prackovice

Usnesení k bodu Různé c):

ZO projednalo a souhlasí s případným uzavřením zástavního práva ve prospěch banky kupujícího na pozemek 917/8 v k.ú. Prackovice za účelem zajištění financování odkupu tohoto pozemku prostřednictvím úvěru/hypotéky, pokud toto bude v podmínkách banky. Obec však upřednostňuje jiný typ zajištění pozemku než zástavní právo, pokud to bude ze zákona možné.

d) odměny zaměstnancům, starostce - viz zastupiteli podepsaný souhlas

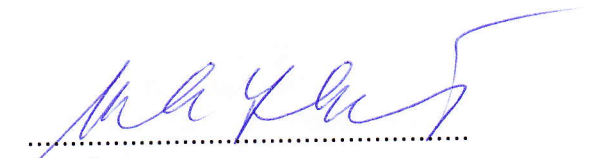
Usnesení k bodu Různé d):

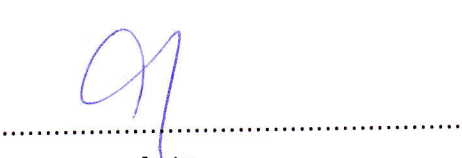
ZO projednalo a souhlasí s vyplacením odměn zaměstnancům a udělením daru starostce, a to za zpracovávání zpravodaje, organizování kulturních akcí a za usilovnou práci přesahující rámec běžných povinností starosty (Viz příloha k usnesení s podpisy zastupitelů). - **Příloha 6.**

Za obec Prackovice nad Labem dne 23.12.2014

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Ladislav Svoboda
místostarosta

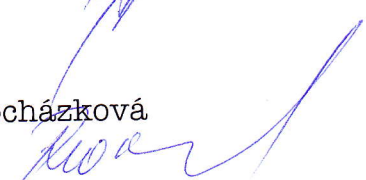

.....
podpis


.....
podpis



Ověřovatelé zápisu:


Zdeněk Olejník


Miloslava Procházková