

SMLOUVA O DÍLO (návrh)

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

**na zhotovení projektu „Změna stavby před dokončením
- Rozšíření vodovodní sítě, Rozšíření splaškové kanalizační sítě
na p.p.č.41/14, 42/2, 921/2, 919/6 v k.ú.Prackovice nad Labem,,**

1.

Název společnosti: **Obec Prackovice nad Labem**
Zapsaná:
Adresa: Prackovice nad Labem č.p.54
Bankovní spojení: KB, a.s., Lovosice
Číslo účtu: **10420471/0100**
IČ: 00229264

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Název společnosti: **PROVOTECH s.r.o.**
Zapsaná: u Krajského soudu v Ústí nad labem, oddíl C, vložka 27885
Adresa: Jateční 1880/63, Ústí nad Labem, PSČ 40001
Bankovní spojení: Vedené u CSOB Bank a.s.
Číslo účtu: 251626921 / 0300
IČ: 287 22 728
DIČ: CZ287 22 728

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel, jsou dále též uváděni společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „objednatel“, „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“

Níže uvedeného dne, měsíce, roku, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést realizaci projektu s názvem „**Změna stavby před dokončením - Rozšíření vodovodní sítě, Rozšíření splaškové kanalizační sítě na p.p.č.41/14, 42/2, 921/2, 919/6 v k.ú.Prackovice nad Labem,, část „Rozšíření splaškové kanalizační sítě v Prackovicích nad Labem, dle cenové nabídky „Prackovice nad Labem - rozšíření kanalizačních sítí,, druh stavby “Prodloužení kanalizační sítě”** ze dne 29.6.2012 která je uvedena v příloze číslo 1. této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje po dokončení díla, bez závad a nedodělků, uhradit náklady spojené s realizací tohoto díla, podmínky a výše úhrady, stejně jako harmonogram úhrad je obsažený v této smlouvě.

1. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cenu díla dle této smlouvy. **Zároveň však zhotovitel prohlašuje, že připravil cenovou nabídku, vyrovnanou a realizovatelnou a více náklady ze strany zhotovitele nebudou požadovány.**
2. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech
Termín zahájení prací: **26.7.2012**
Termín dokončení prací a předání díla: **12.8.2012**

III. Cena za dílo a rozsah prací

1. Cena díla je stanovena dle přílohy číslo 1, v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH 20%	Celkem
Celková cena za dílo (kolonka ZRN před slevou)	190 016,- Kč	38 003,- Kč	228 020,- Kč
Celková cena za dílo po slevě (kolonka ZRN po slevě)	167.215,- Kč	33.443,- Kč	200.658,- Kč

Rozsah prací v části „rozšíření kanalizace“ je specifikován v příloze číslo 1. této smlouvy, jedná se o provedení kanalizace dle rozsahu projektové dokumentace „Změna stavby před dokončením - Rozšíření vodovodní sítě, Rozšíření splaškové kanalizační sítě na p.p.č.41/14, 42/2, 921/2, 919/6 v k.ú.Prackovice nad Labem“ vypracované fa.KLEINER s.r.o. z 06/2012.

2. Cena prováděných prací může být upravena pouze dodatkem ke smlouvě po vzájemném odsouhlasení a dohodě smluvních stran formou číslovaného dodatku ke Smlouvě o dílo.
3. Práce nad rámec této smlouvy budou prováděny jen po dohodě, a to na základě zvláštní objednávky objednatelem a budou zakotveny formou dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - po převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtována zbývající cena díla. V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Obec Prackovice nad Labem je plátcem DPH pro tuto oblast výstavby.
 - splatnost faktur bude vždy ...**21**... dnů od jejich doručení do sídla objednatele
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

Zhotovitel odpovídá objednateli zvláště:

1. Za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování právních a technických předpisů a norem při používání technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při vykonávání objednaných prací a služeb.
2. Za škody na majetku objednatele, proti kterým je pojištěn pojistnou smlouvou číslo 8602778858 uzavřenou u Kooperativa a.s. pojišťovny, vzniklé neodborným konáním pracovníků zhotovitele nebo porušením pracovních předpisů nebo technických norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným technickým normám. Zhotovitel odpovídá za veškerou takto vzniklou škodu v plné výši. Zhotovitel odpovídá až do okamžiku převzetí díla objednatelem za dílo jako takové, vyjma případu kdy ke škodě došlo zásahem vyšší moci.
3. Za řádné vedení stavebního deníku a dodržování vnitřních pokynů a směrnic platných v zařízení objednatele, které je předmětem této smlouvy.
4. Za zabezpečení stavebních prací jak v době dovolených, tak i po dobu nemoci jednotlivých pracovníků vykonávající práce tak, aby nedošlo k prodlení v dodávce díla.
5. Za provádění smluvených prací v souladu s platnými předpisy a normami, zejména o bezpečnosti práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
6. Za kvalitu a rozsah prací případných subdodavatelů.
7. Za to, že vždy před nevratným zakrytím části prací, bude informovat objednatele a pověřenou osobu objednatele – stavební dozor den předem tak, aby mohla být provedena kontrola. V případě nedodržení povinnosti informovat výše jmenované osoby, bude práce považována za neprovedenou a nebude proplacena.
8. Zhotovitel odpovídá za ostatní škody způsobené na majetku objednatele, zejména za škody na životním prostředí podle obecné právní úpravy, a na majetku třetích osob v souvislosti s realizací díla.

VI. Závazky objednatele

Objednatel odpovídá zhotoviteli zvláště:

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo konání rekonstrukce ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 26.7.2012. Způsobilým se rozumí vyklizení všech částí prostor, kde bude stavba probíhat.
2. Vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění potřebných materiálů a pomůcek zhotovitele. Veškerá zodpovědnost za tyto prostory, včetně uskladněného materiálů a nástrojů, jakož i uskladněný materiál na stavbě jako takové, je pouze na straně zhotovitele. Zhotovitel si vyčleněné prostory a stavbu zabezpečí svépomocí.
3. Umožnit vstup do objektu pracovníkům zhotovitele.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla do 2 pracovních dnů po ukončení prací.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Nejpozději společně s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat všechny náležité dokumenty, zejména osvědčení o odbornosti provedených prací, záruční listy na jednotlivé použité materiály, certifikáty zaručených vlastností, protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích, záruční listy, potvrzení o likvidaci odpadu atd. V případě nepředání uvedených dokumentů, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla, až do jejich poskytnutí a zhotovitel se tím dostává do prodlení se splněním závazku.
4. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy bez závad a nedodělků.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 7 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 7 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 28 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárií třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
 - Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodleníObjednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy a to objednatel osobně, nebo pověřenou osobou objednatele, zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost
 - o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku, potvrzený zhotovitelem i objednatelem
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
 - zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na zařízení a jiných věcech volně přístupných či ložených ve společných prostorách v objektu/prostranství.

2. Bude-li shledán nesoulad v provedení díla nebo závada díla je zhotovitel povinen zjištěný nesoulad provedení díla či závadu díla urychleně odstranit ve vzájemně odsouhlasených, přiměřených lhůtách. V případě sporu o nesoulad provedení díla či závadu díla má rozhodující slovo stavební dozor a objednatel, případně pověřená osoba objednatele. V případě zásadního rozporu mezi názorem objednatele, případně pověřené osoby objednatele a stavebního dozoru, může být objednatelem nebo pověřenou osobou objednatele povolán nezávislý dozorčí orgán s patřičným oprávněním dle zákona. Lhůta na odstranění nesouladu provedení nebo nápravu vady díla nemění termín dokončení díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Zároveň je zhotovitel povinen na své náklady uvést stavbu do funkčního stavu, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti obyvatel domu.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele delší než 7 dnů se zahájením prací
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení

XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost tak, aby byl naplněn účel zamýšlený touto smlouvou.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 30.7.2012 do 12.8.2012. Případně do předání celého díla bez závazků, nedodělků a v případě prodlení se platnost smlouvy automaticky prodloužuje o toto prodlení, včetně všech sankcí, práv a povinností.
4. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, číslovaných vzestupně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy včetně jakékoliv fráze, věty, odstavce, bude z jakéhokoliv důvodu neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, nebudou mít takové okolnosti vliv na to, aby bylo prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné jakékoliv jiné ustanovení obsažené v této smlouvě. Smluvní strany budou v takovém případě jednat v dobré víře a dohodnou se na takovém nahrazení dotčených ustanovení nebo na takových přiměřených úkonech, aby nebyl zmařen záměr této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s obsahem smlouvy souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Cenová nabídka a položkový rozpočet ze dne 29.6.2012
2. Mandátní smlouva pro stavební dozor č.1/2012

V Prackovicích nad Labem dne 30.7.2012

V Ústí nad Labem dne 30.7.2012

.....
Objednatel:
Za Obec Prackovice nad Labem
Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

.....
Zhotovitel:
Za spol.Provotech, s.r.o.
Robert Kozstý
jednatel společnosti