

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Název: **Obec Prackovice nad Labem**
Sídlo: Prackovice nad Labem 54, 411 33 Prackovice nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Andreou Svobodovou Křešovou, starostkou obce
IČ: 00264229
DIČ: CZ00264229
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
Číslo účtu: 10420-471/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.**
Sídlem: Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 25484478
DIČ: CZ25484478
Zapsán: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20185
Zastoupen: Stanislavem Chromým, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 188284112/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Stanislav Chromý, jednatel společnosti

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem **Sociální zařízení pro sál KD** (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), v souladu s dokumentem Vnitřní směrnice obce Prackovice nad Labem č. 1/2015 „o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (aktualizace)“, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je v místní části Litochovice nad Labem provedení opravy sociálních zařízení pro sál Kulturního domu (Litochovice nad Labem č.p. 2, stp.č. 2/1, p.p.č. 1191/6, 1191/7 k.ú. Litochovice nad Labem). Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací pro provádění stavby „*Stavební úpravy Kulturního domu - sociální zařízení pro sál*“, Ing. Ivana Háčková, ČKAIT 0400781 (dále jako „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně s výzvou k podání nabídek.
- 2.4 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- b) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby - v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,

- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části v tištěné podobě, a
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,

- a) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- c) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
- d) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správci sítí apod.,

III.

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
Termín zahájení provádění díla:	den následující po dni předání staveniště zhotoviteli
Délka doby realizace:	6 týdnů

- 3.2 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.
- 3.3 Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- 3.4 Místem plnění díla: Kulturní dům (Litochovice nad Labem č.p. 2, stp.č. 2/1, p.p.č. 1191/6, 1191/7 k.ú. Litochovice nad Labem).

IV. Cena díla

- 4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH	536 180,24 Kč
DPH 21 % ve výši	112 597,85 Kč
Celková cena díla včetně DPH	648 778,09 Kč

- 4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit po dokončení díla, na základě faktury vystavované zhotovitelem. Přílohou faktury musí být objednatelům podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu objednateli.
- 5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodloužení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocítá v prodloužení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.
- 5.4 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez

zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.5 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) identifikační údaje o díle i jeho části
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - d) soupis příloh
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky.

Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatel s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

- 6.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.5 Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Délka záruční doby je stanovena na **36 měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vadu provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.4 Dále je zhotovitel povinen:
- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d zákona.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

- 8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.9 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek a měření, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 500.000 Kč, u pojišťovny (bude doplněno před uzavřením této smlouvy s vybraným uchazečem). Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.15 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.16 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3

(tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 9.6 Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 9.7 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
- 10.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací obyčejným rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od

smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 11.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh). Nad rámec § 147a ZVZ objednatel požaduje, aby mu zhotovitel předložil seznam všech svých subdodavatelů nezávisle na tom, jakou cenu subdodavatelům za poskytnuté subdodávky uhradil. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní ve stanovené lhůtě, je po něm objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 11.6 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídícím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídícím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 5 let od finančního ukončení projektu, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací projektu (originál Smlouvy včetně dodatků, apod.), přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku po dokončení stavebních prací a předání díla.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vztupně číslovanými dodatky, které

budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

11.11 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

11.12 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

11.13 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo, jež je předmětem této smlouvy, z prostředků Ústeckého kraje v rámci *Program obnovy venkova Ústeckého kraje pro rok 2016, DT1*.

11.14 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

11.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

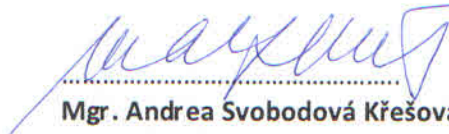
Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

XIII.

Schvalovací doložka

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem obce na schůzi dne 4.11.2016, číslo usnesení 41/2016

V Prackovicích nad Labem, dne: 4.11.2016


Mgr. Andrea Svobodová Křešová
starostka obce
za objednatele

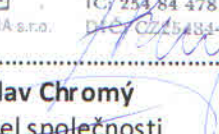


V Litoměřicích dne: 21.10.2016

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478


Stanislav Chromý
jednatel společnosti
za zhotovitele

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0092016

Stavba: Kulturní dům - sociální zařízení

JKSO:

Místo: Litochovice

CC-CZ:

Datum: 09.09.2016

Objednavatel:

Obec Prackovice nad Labem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

IČ:

25484478

DIČ:

CZ25484478

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

536 180,24

Ostatní náklady ze souhrnného listu

13,00

Cena bez DPH

536 193,24

DPH základní 21,00%
snižená 15,00%

ze
ze

536 193,24
0,00

112 600,58
0,00

Cena s DPH

v

CZK

648 793,82

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



BOHEMIA s.r.o.

Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0092016

Stavba: Kulturní dům - sociální zařízení

Místo: Litochovice

Datum: ##

Objednavatel: Obec Prackovice nad Labem

Projektant:

Zhotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		536 180,24	648 778,09
0092016	Kulturní dům - sociální zařízení	536 180,24	648 778,09
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		13,00	15,73
Projektové práce		1,00	1,21
Průzkumné práce		1,00	1,21
Stroje, zařízení, inventář		1,00	1,21
Umělecká díla		1,00	1,21
Vedlejší náklady		1,00	1,21
Ostatní náklady		1,00	1,21
H. Rezerva		1,00	1,21
I. Ostatní investice		1,00	1,21
Nehmotný investiční majetek		1,00	1,21
Provozní náklady		1,00	1,21
Ostatní		1,00	1,21
Ostatní		1,00	1,21
Ostatní		1,00	1,21
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		536 193,24	648 793,82

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Kulturní dům - sociální zařízení

JKSO:
Místo: Litochovice

CC-CZ:
Datum: 09.09.2016

Objednavatel:
Obec Prackovice nad Labem

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 25484478
DIČ: CZ25484478

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

520 174,99
16 005,25

Cena bez DPH

536 180,24

DPH základní	21,00%	ze	536 180,24
snížená	15,00%	ze	0,00

112 597,85
0,00

Cena s DPH v CZK

648 778,09

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



BOHEMIA s.r.o.

Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Kulturní dům - sociální zařízení

Místo: Litochovice

Datum: 09.09.2016

Objednavatel: Obec Prackovice nad Labem

Projektant:

Zhotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 L Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	520 174,99
HSV - Práce a dodávky HSV	161 702,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 967,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	71 798,19
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	42 479,19
997 - Přesun sutě	24 200,46
998 - Přesun hmot	1 257,75
PSV - Práce a dodávky PSV	358 472,22
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 358,89
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 771,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	14 379,52
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	80 332,44
742 - Elektromontáže	42 900,00
751 - Vzduchotechnika	8 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	28 944,39
764 - Konstrukce klempířské	2 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	37 613,52
771 - Podlahy z dlaždic	21 453,59
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	73 043,37
784 - Dokončovací práce - malby	3 675,50
2) Ostatní náklady	16 005,25
Zařízení staveniště	10 403,50
Mimostav. doprava	5 201,75
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Ostatní	100,00
Kompletační činnost	100,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	536 180,24

ROZPOČET

Stavba: Kulturní dům - sociální zařízení

Místo: Litochovice

Datum: 09.09.2016

Objednavatel: Obec Prackovice nad Labem

Projektant:

Zhotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 L Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

520 174,99

HSV - Práce a dodávky HSV

161 702,77

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21 967,18

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	406,00	1 218,00
2	K	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	609,00	1 827,00
3	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 (1,25+0,25+1,92+0,62+1,9+0,85+1,6)*2,65 -0,8*2*3 Součet	m2	17,434	340,00	5 927,56
					22,234		
					-4,800		
					17,434		
4	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 (5,27+1,95+1,8+1,95)*2,65 -0,9*2*3 Součet	m2	23,671	494,00	11 693,47
					29,071		
					-5,400		
					23,671		
5	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm 10*2,65	m	26,500	31,50	834,75
					26,500		
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 2*2,65	m	5,300	88,00	466,40
					5,300		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

71 798,19

7	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30% strop foyer +18,33	m2	18,330	213,00	3 904,29
					18,330		
8	K	612121101	Zatření spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel stávající zdívo (5,1+5,27+5,1)*2,6+2*(2,15+1,18+3,15)*2,6 -2,1*1-0,55*0,85-0,6*0,63*2 Součet	m2	70,595	57,00	4 023,92
					73,918		
					-3,324		
					70,595		
9	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárnic 2*(23,671+17,434)	m2	82,210	43,00	3 535,03
					82,210		
10	K	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně 70,595+82,210+4,27	m2	157,075	30,40	4 775,08
					157,075		
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty napojení stáv. a Ytong stěn přímé 2,6*5*0,5	m2	6,500	59,00	383,50
					6,500		
12	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá tl. do 3mm vnitřních stěn nanášená ručně 70,595+82,210 + ostění	m2	52,279	89,00	4 652,83
					152,805		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,34+1,93		4,270		
			- obklad				
			-87,33		-87,330		
			- nad SDK				
			-58,22*0,3		-17,466		
			Součet		52,279		
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	70,592	230,00	16 236,16
14	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	82,210	140,00	11 509,40
15	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,270	378,00	1 614,06
			2*(0,55+0,85+2*0,6+2*0,63)*0,25		1,930		
			(2,1+1+2,1)*0,45		2,340		
			Součet		4,270		
16	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% foyer	m2	43,287	128,00	5 540,74
			(4,64+5,27+4,64+2*3,4)*2,6		55,510		
			-1,05*2,1-1,7*2,02*2-1,5*2,1		-12,223		
			Součet		43,287		
17	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	105,740	49,00	5 181,26
			otvory				
			2*(0,55+0,85+2*0,6+2*0,63)		7,720		
			(0,5+0,9+0,5)*6		11,400		
			(0,5+1+0,5)*4+(2,05+1+2,05)*4		28,400		
			obklad				
			+58,22		58,220		
			Součet		105,740		
18	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C25 litý	m2	25,100	332,51	8 346,00
			7,22+1,71+3,24+6,39+1,64+1,64+3,26		25,100		
19	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem	m	58,220	36,00	2 095,92
			2*(1,65+2,29+0,91+1,8+0,91+1,8+0,9+1,9+1,9+4,1+0,9+1,8+1,8+3,18+3,27)		58,220		
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							42 479,19
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,400	94,00	2 857,60
			25,1+5,3		30,400		
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,400	70,20	3 046,68
			25,1+18,3		43,400		
22	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	22,386	78,00	1 746,11
			(1,25+1,31+1,2+1,92+1,9+1,03)*2,6		22,386		
23	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	17,316	554,00	9 593,06
			(1,3+3,4+1,96)*2,6		17,316		
24	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel na MV nebo MVC	m3	2,520	611,00	1 539,72
			0,6*0,6*7		2,520		
25	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4	m3	1,160	1 917,00	2 223,72
			23,194*0,05		1,160		
26	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	23,194	70,40	1 632,86
			6,1+4+0,9+0,9+1,1+1,1+0,72*5,27+5,3		23,194		
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,400	238,00	2 713,20
			0,8*2*1+0,7*2*7		11,400		
28	K	969011121R	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	969021121R	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
30	K	974031154R	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro rozvod inž. sítí	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
31	K	978013121	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 10 %	m2	43,287	6,00	259,72
			foyer				
			+43,287		43,287		
32	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	73,918	52,00	3 843,74
			(5,1+5,27+5,1)*2,6+2*(2,15+1,18+3,15)*2,6		73,918		
33	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	24,505	156,00	3 822,78
			(1,18*4+0,91*2+1,03*2+1,8+2,15*2+4,15)*1,3		24,505		

997 - Přesun sutě

24 200,46

34	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	47,827	167,00	7 987,11
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	478,270	8,90	4 256,60
36	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	47,827	250,00	11 956,75

998 - Přesun hmot

1 257,75

37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	9,675	130,00	1 257,75
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

358 472,22

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

13 358,89

38	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	5,000	329,00	1 645,00
39	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	271,00	2 439,00
40	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	4,000	323,00	1 292,00
41	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	10,000	433,00	4 330,00
42	K	721274124	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 110	kus	2,000	971,00	1 942,00
43	M	286156030	čistič tvarovka HTRE, DN 100	kus	2,000	34,00	68,00
44	M	286156100	koleno HTB, úhel 45°, DN 50	kus	6,000	34,00	204,00
45	M	286156120	koleno HTB, úhel 45°, DN 110	kus	8,000	34,00	272,00
46	M	286156180	koleno HTB, úhel 87°, DN 75	kus	1,000	34,00	34,00
47	M	286156250	odbočka HTEA, úhel 45°, DN 110/110	kus	2,000	34,00	68,00
48	M	286155520	odbočka HTEA, úhel 45°, DN 110/50	kus	1,000	34,00	34,00
49	M	286156300	odbočka HTEA, úhel 87°, DN 50/50	kus	5,000	34,00	170,00
50	M	286155710	odbočka HTEA, úhel 87°, DN 75/50	kus	3,000	34,00	102,00
51	M	286155720	odbočka HTEA, úhel 87°, DN 110/50	kus	1,000	34,00	34,00
52	M	286155730	odbočka HTEA, úhel 87°, DN 110/75	kus	1,000	62,00	62,00
53	M	286155740	odbočka HTEA, úhel 87°, DN 110/110	kus	1,000	62,00	62,00
54	M	286155840	odbočka dvojité HTDA úhel 45°, DN 110/110/110	kus	1,000	110,00	110,00
55	M	286156360	redukce nesouosá HTR, DN 75/50	kus	2,000	26,00	52,00
56	M	286156370	redukce nesouosá HTR, DN 110/75	kus	1,000	26,00	26,00
57	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	23,000	14,00	322,00
58	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,084	1 082,00	90,89

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

31 771,00

59	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	29,000	207,00	6 003,00
60	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,000	239,00	2 390,00
61	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	24,000	329,00	7 896,00
62	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	1,000	376,00	376,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	722174079R	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfuzí PN 20	kpl	1,000	130,00	130,00
64	K	722229109	Montáž vodovodních armatur PPR do G 2 ostatní typ	kus	40,000	125,00	5 000,00
65	M	55111 937	přechodka vnější závit 20-1/2"	kus	12,000	89,00	1 068,00
66	M	55111 938	přechodka vnější závit 25-3/4"	kus	14,000	93,00	1 302,00
67	M	55112 901	Kulový kohout DN20	kus	1,000	167,00	167,00
68	M	551141040	kulový kohout DN 15	kus	3,000	125,00	375,00
69	M	55112 906	Kulový kohout s vypouštěním DN20	kus	2,000	376,00	752,00
70	M	551172320	filtr závitový DN15	kus	1,000	167,00	167,00
71	M	551172330	filtr závitový DN20	kus	1,000	188,00	188,00
72	M	422105130	ventil zpětný přímý DN15x130 mm	kus	1,000	329,00	329,00
73	M	422105140	ventil zpětný DN20x150 mm	kus	1,000	329,00	329,00
74	M	55112 934	výtokový ventil DN15	kus	1,000	218,00	218,00
75	M	55112 935	výtokový ventil DN20	kus	1,000	217,00	217,00
76	M	55112 937	manometr	kus	1,000	470,00	470,00
77	M	422407330	ventil redukční DN20	kus	1,000	2 351,00	2 351,00
78	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	64,000	14,60	934,40
79	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	64,000	14,60	934,40
80	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,161	1 082,00	174,20

14 379,52

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

81	K	724141132	Čerpadlo vodovodní samonasávací vč. dostrojení	soubor	1,000	14 370,00	14 370,00
82	K	998724101	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	t	0,008	1 190,00	9,52

80 332,44

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

83	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	4,000	157,00	628,00
84	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	3 291,00	9 873,00
85	K	725112173	Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,000	7 840,00	7 840,00
86	K	725121001	Splachovač automatický pisoáru bez montážní krabice	soubor	3,000	7 580,00	22 740,00
87	K	725121511	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vodorovným přívodem vody	soubor	3,000	3 072,00	9 216,00
88	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	156,00	468,00
89	K	725211622	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 550 mm	soubor	4,000	1 348,00	5 392,00
90	K	725211624	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 650 mm	soubor	1,000	1 348,00	1 348,00
91	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	4 650,00	4 650,00
92	K	725532113	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulační závěsný svislý 80 l / 2 kW	soubor	1,000	5 810,00	5 810,00
93	K	725535212	Ventil pojistný G 3/4	kus	1,000	930,00	930,00
94	K	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	1 306,00	1 306,00
95	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	1 306,00	1 306,00
96	K	725822651	Baterie umyvadlové směšovací teplota vody na baterii	soubor	5,000	1 043,00	5 215,00
97	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	5,000	397,00	1 985,00
98	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	3,000	397,00	1 191,00
99	K	998725101	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,366	1 187,00	434,44

42 900,00

742 - Elektromontáže

100	K	742 x9R	Elektroinstalace	kpl	1,000	42 900,00	42 900,00
-----	---	---------	------------------	-----	-------	-----------	-----------

8 500,00

751 - Vzduchotechnika

101	K	751 x9R	Nucené větrání	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
-----	---	---------	----------------	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
763 - Konstrukce suché výstavby							28 944,39
102	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 60 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD 7,22+1,71+3,24+6,39+1,64+1,64+3,26	m2	25,100	960,00	24 096,00
103	K	763131713	SDKnapojení na obvodové konstrukce 2*(1,65+2,29+0,91+1,8+0,91+1,8+0,9+1,9+1,9+4,1+0,9+1,8+1,8+3,18+3,27)	m	58,220	10,00	582,20
104	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	25,100	35,00	878,50
105	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě 1,71+1,64+1,64	m2	4,990	138,50	691,12
106	K	763131772	Příplatek k SDK za rovinnost kvality Q4	m2	25,100	35,00	878,50
107	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 600x600 mm	kus	1,000	341,50	341,50
108	M	590307140	dvířka revizní s automatickým zámkem 600 x 600 mm	kus	1,000	1 062,58	1 062,58
109	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,429	965,00	413,99
764 - Konstrukce klempířské							2 500,00
110	K	764001911R	Oprava a doplnění stávající krytiny po odbourání komína vč. podkladu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
766 - Konstrukce truhlářské							37 613,52
111	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	703,01	4 921,07
112	M	611628010	dveře vnitřní hladké foliované plné 1křídlové 70x197 cm	kus	3,000	1 400,00	4 200,00
113	M	611628020	dveře vnitřní hladké foliované plné 1křídlové 80x197 cm	kus	4,000	1 400,00	5 600,00
114	K	766682111	Montáž zárubni obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	7,000	950,00	6 650,00
115	M	611822620	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm fólie dub, buk a bílá	kus	7,000	2 300,00	16 100,00
116	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,239	596,01	142,45
771 - Podlahy z dlaždic							21 453,59
117	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2 7,22+1,71+3,24+6,39+1,64+1,64+3,26	m2	25,100	392,00	9 839,20
118	M	59761162R	dlaždice keramické dle výběru investora, protiskluznost R10 25,1*1,1	m2	27,610	350,00	9 663,50
119	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2 1,71+3,24+1,64+1,64+3,26	m2	11,490	9,90	113,75
120	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	25,100	24,70	619,97
121	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	25,100	38,30	961,33
122	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,624	410,00	255,84
781 - Dokončovací práce - obklady keramické							73 043,37
123	K	781474116	Montáž obkladů keramických režných flexibilní lepidlo do 35 ks/m2 2*(1,65+2,29+0,91+1,8+0,91+1,8+0,9+1,9+1,9+4,1+0,9+1,8+1,8+3,18+3,27)*1,5 -0,9*1,5*4-0,8*1,5*6 Součet	m2	74,730	395,00	29 518,35
124	M	59761021R	obkládačky keramické vč. listel a dekoru dle výběru investora 74,73*1,1	m2	82,203	420,00	34 525,26
125	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů keramických za plochu do 10 m2	m2	74,730	43,11	3 221,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	74,730	24,70	1 845,83
127	K	781494111	Plastový profil rohový flexibilní lepidlo 1,5*32	m	48,000 48,000	7,58	363,84
128	K	781494511	Plastový profil ukončovací flexibilní lepidlo 58,22+1,5*20	m	88,220 88,220	15,25	1 345,36
129	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	74,730	19,50	1 457,24
130	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem 0,55+0,6*2	m	1,750 1,750	141,51	247,64
131	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,264	410,00	518,24

784 - Dokončovací práce - malby

3 675,50

132	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m stěny (štuk) +52,279 podhled +25,1 Součet	m2	77,379 52,279 25,100 77,379	5,25	406,24
133	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,379	42,25	3 269,26

VP - Vícepráce

0,00