

# Výpis z usnesení č. 1/2020

**Výsledky projednávání ZO 1. veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem v roce 2020 (celkově 10.), a to dne 12.3.2020 od 18:00 hodin v pohostinství Koruna v Prackovicích n.L.**

Začátek: 18:00 hod.

Zahájila: starostka Mgr. Andrea Svobodová Křešová

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Svoboda, Antonín Holeyšovský

Počet zastupitelů: 7 Omluveni: 0

## Schválený program zasedání

1. Zpráva o činnosti OÚ 18.12.2019 do 12.3.2020
2. Rozpočtové opatření 1/2020
3. Výsledky přezkumu hospodaření (náprava: vrácení mimořádné odměny navržené místostarostce a starostce za výsledky práce dosažené v roce 2019 na zasedání dne 18.12.2019, usnesením 7/2019, protože tento záměr nebyl výslovně uveden jako samostatný bod pozvánky na zasedání, ale byl uveden v bodu různé.
4. Poskytnutí mimořádné odměny místostarostce a starostce za výsledky práce dosažené v roce 2019, nyní uvedeno jako samostatný bod pozvánky.
5. Smlouvy DPČ se zastupiteli, výkon OSVČ účetní obce
6. Výsledek VŘ-sanace dešťové kanalizace Prackovice nad Labem-etapa I., rozhodnutí zadavatele, smlouva o dílo
7. Dotace SFŽP podpora výměny kotlů 07491961, 630 tisíc, VPS o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci programu „Kotlíkové dotace“
8. Příkazní smlouva č.SML-Z-M-20-048 s RPA Dotace a.s.-zpracování dokumentů pro získání podpory na rekonstrukci bytových jednotek z Národního fondu ministerstva financí 29822
9. Podání žádosti do programu MF ČR 29822, vybudování bj. v přístavbě KD Litochovice nad Labem čp.2
10. Podání žádosti do programu MF ČR 29822, vybudování 2 bj. v Prackovicích nad Labem čp.8
11. Podání žádosti o dotaci do programu na podporu JSDH 2020 ÚK
12. Podání žádosti o dotaci do POV ÚK 2020 (opravy MŠ Brouček + nákup škrabky) a fondu ÚK (havarijní stav střechy čp.8 Prackovice nad Labem)
13. Dodatky ke smlouvám o úvěru -kvitance zástavy k čp.2
14. Darovací smlouva od spol. Kámen Zbraslav-kamenivo za rok 2019
15. Dodatek ke smlouvě Útulak Psi domov Řepnice
16. Záměr směny částí pozemků (zpevněná komunikace Litochovice)
17. Záměr likvidace/prodeje hmotného obecního majetku-škoda Pick-up, škoda Felicia JSDH
18. Nabídka-VP rekonstrukce KD Litochovice nad Labem, vybavení sálu, výčepu

19. Stanovení poplatků za pronájem sálu KD Litochovice, způsob provedu výčepu
20. Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na činnost s TJ Sokol Prackovice a TJ Litochovice
21. Bytová komise-vyhlášení VŘ na zhotovitele oprav 3 bj. v rámci dotace MMR
22. Doplnění herního prvku na hřišti Prackovice nad Labem-výměna za pískoviště
23. Členství ve Svazu místních samospráv
24. Různé
  - a. Hasičárna internet-Amigonet
  - b. Navýšení limitu pokladny Pošta Partner
  - c. Sponzorský dar včelaři Velemín
  - d. Prodloužení nájemní smlouvy s ŘSD na pozemky p.č. 519, 557/6, 635,1492/1, 1492/2,1494 v k.ú. Prackovice nad Labem
  - e. Doplnění p.Svoboda: Žádost o koupi vysokotlakého čističe na horkou vodu na ČOV

### **1. Zpráva o činnosti od 18.12.2019 do 12.3.2020:**

Nákup auta na zeleň, příprava podkladů pro dotace na projekty na dotace - 2x hasiči (vybavení a oprava Tatra 815), oprava bramborárny + nákup škrabky pro MŠ Brouček (POV ÚK), oprava střechy na čp.8 (Fond Ústeckého kraje), 3 bytové jednotky (čp.8 2x a Litochovice - MF ČR), příprava VŘ na 3 bytové jednotky (dotace 2xškola + čp.2), podání žádosti o dotaci na kalovou koncovku (SFŽP), získání dotace na kotlíkové půjčky pro lidi (úspěšným žadatelům o dotaci na výměnu zdroje vytápění MŽp), VŘ na nápravu škod - oprava dešť'ové kanalizace, zadání DIO a jednání se SÚS a Omexomem ohledně harmonogramu prací, oprava sálu KD + výčep, šatna - zprovoznění v dubnu 2020, kulturní akce, přezkum hospodaření, výkaznictví, dopravní značky - doplnění chybějících, popelnice na jedlé oleje, vyúčtování KO - slevy a předpis poplatků, doplnění kamínek na hřišti, práce na knize Litoměřicko z nebe (brzy budou k dispozici výtisky),

Usnesení k bodu č.1:

**ZO bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ od 18.12.2019 do 12.3.2020**

### **2. Rozpočtové opatření 1/2020**

Usnesení k bodu č.2:

**ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření 1/2020.**

**3. Výsledky přezkumu hospodaření (náprava: vrácení mimořádné odměny navržené místostarostce a starostce za výsledky práce dosažené v roce 2019 na zasedání dne 18.12.2019, usnesením 7/2019, protože tento záměr nebyl výslovně uveden jako samostatný bod pozvánky na zasedání, ale byl uveden v bodu různé.**

Usnesení k bodu č.3:

ZO bere na vědomí pochybení při postupu schvalování odměny místostarostce a starostce dne 18.12.2019 na veřejném zasedání č.7/2019, jelikož záměr zastupitelstva udělit mimořádnou odměnu místostarostce a starostce nebyl zveřejněn jako samostatný bod na pozvánce, a tudíž bude tato odměna v rámci nápravy chyby vrácena. Částka byla chybně schválena v čistém příjmu.

#### **4. Poskytnutí mimořádné odměny místostarostce a starostce za výsledky práce dosažené v roce 2019, nyní uvedeno jako samostatný bod pozvánky.**

Usnesení k bodu č.4:

ZO projednalo a schvaluje udělení mimořádné odměny místostarostce ve výši 15.900,- Kč hrubého (12.500,- čistého) za zajišťování zprovoznění Pošty Partner, úpravu prostor, a přidruženého prodeje zboží.

ZO projednalo a schvaluje udělení mimořádné odměny starostce ve výši 29.100,- hrubého (20 tisíc čistého) za: úspěšné řešení mimořádně náročných úkolů při zajišťování administrace a správy provozu kanalizační infrastruktury, projektového managementu, inženýringu a administraci projektů, dále pak činnosti jako příprava fotodokumentace, zpracování, grafická úprava, redakční práce, zlom a příprava k tisku zpravodajů obce a propagačních materiálů obce, příprava plánů výsadby a výsadba zeleně v obci, odchyt, ošetřování a odvoz raněných a zatoulaných živočichů (psů, koček a divokých a ohrožených druhů zvířat); a další aktivity.

#### **5.Smlouvy DPČ se zastupiteli, výkon OSVČ účetní obce**

Usnesení k bodu č.5:

ZO projednalo a schvaluje uzavření těchto smluv se zastupiteli: dohoda o pracovní činnosti s Michalem Lupínkem (velitel JSDH), dohoda o pracovní činnosti s Andreou Svobodovou Křešovou (vedení obecní kroniky a správa webových stránek obce), dohoda o pracovní činnosti s Andreou Honovou (zastoupení vedoucí Pošty Partner).

ZO projednalo a schvaluje výkon samostatně výdělečné činnosti paní Bc.Evy Henniche Křížové v oblasti daňového poradenství pro fyzické a právnické osoby.

#### **6. Výsledek VŘ-sanace dešťové kanalizace Prackovice nad Labem-etapa I., rozhodnutí zadavatele, smlouva o dílo**

Usnesení k bodu č.6:

ZO projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Sanace dešťové kanalizace Prackovice n/L, Litochovice n/L, etapa I.", ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle Vnitřní směrnice obce Prackovice nad Labem č. 1/2019 „k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Nejvhodnější nabídka od firmy: PATOK a.s., IČ 27356248, nabídková cena: 3 447 223,79 Kč včetně DPH.

ZO pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: PATOK a.s., IČ 27356248

ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem:  
PATOK a.s., IČ 27356248

**7. Dotace SFŽP podpora výměny kotlů 07491961, 630 tisíc, VPS o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci programu „Kotlíkové dotace“**

Usnesení k bodu č.7:

ZO projednalo a schvaluje přijetí dotace na půjčky na akci “Podpora výměny kotlů v obci Prackovice nad Labem pro úspěšné žadatele o dotaci na výměnu zdroje tepla.

ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o půjčce ve výši 200 tisíc Kč pro žadatele.

ZO pověřuje starostku administrací smluv o půjčce.

**8.Příkazní smlouva č.SML-Z-M-20-048 s RPA Dotace a.s.-zpracování dokumentů pro získání podpory na rekonstrukci bytových jednotek z Národního fondu ministerstva financí 29822**

Usnesení k bodu č.8:

ZO projednalo a schvaluje uzavřít smlouvu na zpracování dotace, administraci projektu a VŘ se společností MOLATRADE s.r.o., Osek nad Bečvou, IČ: 04634276 jako firmou, která poskytla nejvýhodnější nabídku. Smlouva bude na 2 bytové jednotky v čp.8 Prackovice nad Labem a 1 bytovou jednotku v přístavbě KD v Litochovicích nad Labem.

**9. Podání žádosti do programu MF ČR vybudování bytové jednotky v přístavbě KD Litochovice čp.2 Litochovice n.L., investiční záměr, způsob pronajímání a výběru nájemníků, výši nájemného (vč. výpočtu ceny pronájmu v místě obvyklé), návrhy smluv o pronájmu se zakotvením zákazu pronájmu třetím osobám;**

Usnesení k bodu č.9:

ZO projednalo a schvaluje investiční záměr projektu “Bytová jednotka v přístavbě v KD Litochovice n.L. čp.2” a podání žádosti o dotaci z Programu MF ČR 298 22 (298D2230). Akce bude kofinancována z úspor obce z minulých let a z rozpočtu obce na rok 2020 schváleného 18.12.2019. ZO pověřuje starostku podáním žádosti o tuto dotaci.

ZO projednalo a schvaluje vymezení okruhu žadatelů o obecní bydlení v první řadě na občany obcí Prackovice n.L. a Litochovice n.L., přičemž upřednostňovány budou mladé rodiny s dětmi, mladé páry, svobodné matky a občany důchodového věku, popř. občany s výrazným zdravotním omezením a lidé nacházející se v tíživé životní situaci.

ZO stanovuje nájemné nově vzniklých a opravených bytů ve vlastnictví obce na území k.ú.Prackovice n.L. A Litochovice n.L. Na 60/Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné bude v průběhu udržitelnosti projektů regulováno vzhledem k inflaci vyhlášené ČNB.

**10. Podání žádosti do programu MF ČR oprava dvou bytových jednotek v čp.8 Prackovice nad Labem – investiční záměr, – způsob pronajímání a výběru nájemníků,– výši nájemného (vč. výpočtu ceny pronájmu v místě**

**obvyklé), – návrhy smluv o pronájmu se zaktovením zákazu pronájmu třetím osobám;**

Usnesení k bodu č.10:

ZO projednalo a schvaluje investiční záměr projektu “Bytové jednotky v čp.8 Prackovice n.L.” a podání žádosti o dotaci z Programu MF ČR 298 22 (298D2230). Akce bude kofinancována z úspor obce z minulých let a z rozpočtu obce na rok 2020 schváleného 18.12.2019. ZO pověřuje starostku podáním žádosti o tuto dotaci.

ZO projednalo a schvaluje vymezení okruhu žadatelů o obecní bydlení v první řadě na občany obcí Prackovice n.L. a Litochovice n.L., přičemž upřednostňovány budou mladé rodiny s dětmi, mladé páry, svobodné matky a občany důchodového věku, popř. občany s výrazným zdravotním omezením a lidé nacházející se v tíživé životní situaci.

ZO stanovuje nájemné nově vzniklých a opravených bytů ve vlastnictví obce na území k.ú.Prackovice n.L. A Litochovice n.L. Na 60/Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné bude v průběhu udržitelnosti projektů regulováno vzhledem k inflaci vyhlášené ČNB.

**11. Podání žádostí o dotaci do Programu na podporu JSDH 2020 Ústeckého kraje**

Usnesení k bodu č.11:

ZO projednalo a schvaluje podání žádostí o dotace do Programu pro JSDH Ústeckého kraje 2020, a to Oblasti A - Oprava Tatry 815 (plánované náklady projektu cca 100 tisíc) a Oblasti F vybavení JSDH technickými a věcnými prostředky požární ochrany (předpokládané náklady projektu 95 tisíc Kč). Obec se zavazuje ke kofinancování akce z vlastních zdrojů vyčleněných v rozpočtu obce na rok 2020 schváleného dne 18.12.2019.

**12.Podání žádosti o dotaci do POV ÚK 2020 (opravy MŠ Brouček + nákup škrabky) a fondu ÚK (havarijní stav střechy čp.8 Prackovice nad Labem)**

Usnesení k bodu č.12:

ZO projednalo a schvaluje podání žádosti o podporu do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2020. Oblasti podpory 1, název projektu Jídelna MŠ Brouček (oprava bramborárny a souvisejících sítí plus nákup nové škrabky na brambory. Jejichž nutnost vyplývá ze sdělení KHSUL). Náklady projektu se odhadují 112 tisíc, obec se zavazuje zajistit kofinancování akce z vlastních zdrojů - z rozpočtu vyčleněného pro příspěvkovou organizaci MŠ Brouček.

**13.Dodatky ke smlouvám o úvěru -kvitance zástavy k čp.2**

Usnesení k bodu č.13:

ZO projednalo a schvaluje dodatek ke smlouvě o úvěru registrační číslo 99004911077 a 99001681999 zrušení zástavy k nemovitosti registrační číslo 10000387026 a 10000323819 (čp.2).

**14.Darovací smlouva od spol.Kámen Zbraslav - kamenivo za rok 2019**

Usnesení k bodu č.14:

ZO projednalo a schvaluje přijetí daru ve výši 39.310,49 formou dodávky kameniva za účelem zlepšení ekologie v obci

### **15. Dodatek ke smlouvě Útulek Psí domov Řepnice**

Usnesení k bodu č.15:

ZO projednalo a schvaluje uzavření dodatku je Smlouvě o ustájení zatoulaných psů s Českou společností přátel zvířat z.s. Útulek "Psí domov" Řepnice. ZO pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

### **16. Záměr směny částí pozemků (zpevněná komunikace Litochovice)**

Usnesení k bodu č.16:

ZO projednalo a schvaluje záměr směny malých částí pozemků mezi panem Radkem Vyšínem a Obcí, na ppč.53/20 (Radek Vyšín) a 53/38 (Obec) v k.ú.Litochovice n.L. za účelem scelení parcel pod přístupovou komunikací k novým domům u hřbitova v Litochovicích a jejich převedení na ostatní plocha, druh využití komunikace. Směna se provede bez nároku, vklad do katastr uhradí obě strany smlouvy rovným dílem.

Dále je nutno vykoupit část pozemku ppč.51/1 k.ú.Litochovice SJM Jiří Dlouhý, Eliška Dlouhá, na nějž těleso komunikace zasahuje. Obec ponese náklady na zpracování znaleckého posudku, vyhotovení GP, sepsání smlouvy a vkladu do katastru.

ZO projednalo a schvaluje záměr majetkového vypořádání - ulička u KD Litochovice (Kunertová Marie, Sedláček Josef) dle geodetického zaměření (vypracovala p.Vančurová).

### **17. Záměr likvidace/prodeje hmotného obecního majetku-škoda Pick-up, škoda Felicia JSDH**

Usnesení k bodu č.17:

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje / likvidace hmotného majetku obce. Do 30 dnů se zájemci přihlásí obálkovou metodou.

### **18. Nabídka-VP rekonstrukce KD Litochovice nad Labem, vybavení sálu, výčepu**

Usnesení k bodu č.18:

ZO projednalo a schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo projektu Rekonstrukce sálu kulturního domu Litochovice ze dne 26.9.2019 (117D8210E2364) v hodnotě 500.864,-Kč. ZO pověřuje starostku podpisem dodatku ke smlouvě a administrací potřebných dokumentů.

vícepráce = (navýšil se objem stin, které se vynášely ze zasypaných schodů dvojnásobně, dále po celém stropě zpevňovací rošt a zateplení z obou stran - z půdy i zespoda stropu, dále dělicí zed', dále laminátová podlaha v 1/3 sálu (parketu tady nešly opravit, byly silně poškozené), dále oprava soklu a nátěr, dále podlaha výčepu stropy výčep a šatna, přidáno jedno topení a nějaká světla, z výčepu okno ven pod pergolu atd.

ZO projednalo a schvaluje opravu štítu, zrušení komínu, zacelení střechy, nové dveře na sál a další drobné úpravy ve výši 23.059,61 Kč s DPH.

ZO projednalo a schvaluje nákup nábytku do KD Litochovice do výš 70 tisíc Kč.

## **19. Stanovení poplatků za pronájem sálu KD Litochovice, způsob provozu výčepu**

## **20. Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na činnost s TJ Sokol Prackovice a TJ Litochovice**

Usnesení k bodu č.20:

ZO projednalo a schvaluje udělení dotace pro sportovní kluby na jejich činnost a zajištění provozu, a to TJ Sokol Prackovice n.L. ve výši 50 tisíc Kč dle žádosti a TJ Litochovice ve výši 43.500 dle jejich žádosti. ZO pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost sportovních klubů.

## **21. Bytová komise - projednání bodů týkajících se bytového hospodářství (včetně vyhlášení VŘ na zhotovitele oprav 3 bj v rámci dotace MMR).**

Usnesení k bodu č.21:

ZO projednalo a schvaluje vyhlášení VŘ na 3 bj z dotace na sociální bydlení MMR (2xbj čp.124 a 1x bj čp.2). ZO pověřuje starostku vyhlášením VŘ a oslovením spolehlivých dodavatelů.

## **22. ~~Doplnění herního prvku na hřišti Prackovice nad Labem-výměna za pískoviště~~**

## **23. Členství ve Svazu místních samospráv**

Usnesení k bodu č.23:

ZO projednalo a schvaluje přistoupení ke členství ve spolku Sdružení místních samospráv (SMS). ZO pověřuje starostku administrací žádosti o členství/vstup do SMS a dalších potřebných dokumentů.

## **24. Různé:**

### **a) hasičárna internet - Amigonet**

Usnesení k bodu č.24a):

ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy na internetové připojení pro hasičárnu Prackovice za částku 499,-Kč měsíčně.

### **b) navýšení limitu na Poště Partner**

Usnesení k bodu č.24b):

ZO projednalo a schvaluje navýšení limitu na poště partner.

### **c) dotační příspěvek pro ČSV z.s. ZO Velemín**

Usnesení k bodu č.24c):

ZO projednalo a schvaluje přidělení dotačního příspěvku ve výši 5.000 Kč pro ČSV z.s. ZO Velemín na činnost, propagaci včelařství a zejména pak povinnou léčbu a vyšetření včelích nákaz a chorob.

### **d) prodloužení nájemní smlouvy pro ŘSD na pozemky ppč. 519, 557/6, 635, 1492/1, 1492/2, 1494 v k.ú.Prackovice n.L.**

Usnesení k bodu č.24d):

ZO projednalo a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro ŘSD na pozemky ppč. 519, 557/6, 635, 1492/1, 1492/2, 1494 v k.ú.Prackovice n.L. za cenu 26.380,-Kč (20,-m<sup>2</sup>/rok)

**Slovo p.Svoboda:**

**e) žádost o nákup vysokotlakého zařízení na ČOV**

Usnesení k bodu č.24e):

ZO projednalo a souhlasí ze záměrem nákupu vysokotlakého zařízení na ČOV do 60 tisíc Kč a s poptáním minimálně tří firem.

**25.Diskuse**

**p.Lupínek Antonín st.:** kdo dělá stavební dozor těm co dělají tu elektriku?

**Starostka:** pan Svoboda s nimi komunikuje. Mají v podmínkách, že pokud způsobí škodu musí hlásit obci.

**p.Lupínek Antonín st.:** chci vědět kdo je za to odpovědný a kolik bere, a kdo uklidí ten bordel na návsi.

**starostka:** vyzveme pana Černého, to je jejich dozor, aby náves lépe uklízeli.

**p. Bartoš:** za hřištěm si udělali depo na hlínu a štěrk, proč to není za čovkou?

**Starostka:** za čovkou to nejde, není už obecní pozemek. Po dokončení uvedou do původního stavu.

Konec: 19:50

Zápis vypracován dne 27.3.2020      Kateřina Šebová

-----  
Mgr.Andrea Svobodová Křešová  
Starostka

-----  
Bc.Andrea Honová  
místostarostka