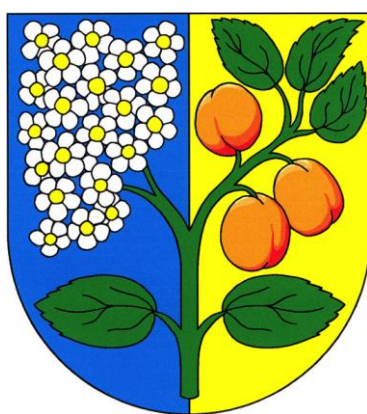


Obec Prackovice nad Labem, Prackovice nad Labem 54, 411 33 Prackovice nad Labem
Č.j.: 161/2021 V Prackovicích nad Labem dne 14. 04. 2021

Zastupitelstvo obce Prackovice nad Labem, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

vydává formou opatření obecné povahy



ÚZEMNÍ PLÁN PRACKOVICE NAD LABEM

(k.ú. Prackovice nad Labem, k.ú. Litochovice nad Labem)

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Lovosice

adresa:

MěÚ Lovosice - úřad územního plánování odboru
regionálního rozvoje a správy města
Školní 2

410 30

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Prackovice nad Labem

adresa:

Obec Prackovice nad Labem
č.p. 54

411 33

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlerová, ČKA 03 121

spolupráce:

Ing. Milena Morávková,
Ing. Václav Pivoňka,
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

adresa:

Na Míčánci 20717/2g
160 00 Praha 6

tel.: 606 293 915

e-mail: michaela_stadlerova@seznam.cz

Záznam o účinnosti

**správní orgán,
který ÚP vydal**.....
označení správního orgánu

.....
číslo jednací

.....
datum vydání

.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

.....
jméno a příjmení

```
.....  
funkce
```

.....
razítko a podpis

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území		3
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot		3
	b.1) Vymezení řešeného území		3
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území		3
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje		3
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území		3
c)	Urbanistická koncepce		3
	c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		3
	c.2) Vymezení ploch přestavby		3
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch		3
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně		3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury		3
	d.1) Dopravní infrastruktura		3
	Železniční doprava		3
	Silniční automobilová doprava		3
	Sít' místních a účelových komunikací		3
	Trasy pěší a cyklistické dopravy		3
	Obsluha území prostředky hromadné dopravy		3
	Zájmy vodní dopravy		3
	Zařízení pro automobilovou dopravu		3
	d.2) Technická infrastruktura		3
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody		3
	Splškové odpadní vody		3
	Zdroje vody, zásobování vodou		3
	Zásobování energiemi		3
	Elektrifikace		3
	Zásobování zemním plynem		3
	Telekomunikace		3
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas		3
	d.3) Občanské vybavení		3
	d.4) Veřejná prostranství		3
	d.5) Nakládání s odpady		3
e)	Koncepce uspořádání krajiny		3
	e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		3
	e.2) Územní systém ekologické stability		3
	Nadmístní systém ÚSES		3
	Lokální systém ÚSES		3
	e.3) Prostupnost krajiny		3
	Cestní síť		3
	Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy		3
	e.4) Protierozní ochrana		3
	e.5) Protipovodňová ochrana		3
	e.6) Rekrece		3
	e.7) Nerostné suroviny, těžba		3
	Ložiska nerostných surovin, těžba		3
	Území geologických rizik		3
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		3
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)		3
	Plochy smíšené obytné - komerční (SK)		3
	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)		3
	Plochy výroby a skladování (V)		3
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)		3
	Plochy občanského vybavení - sport (OS)		3
	Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)		3
	Plochy rekreace (R)		3
	Plochy veřejných prostranství (PV)		3
	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)		3
	Plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)		3
	Plochy technické infrastruktury (TI)		3
	Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)		3
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)		3
	Plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava (DV)		3
	Plochy přírodní (NP)		3
	Plochy lesní (NL)		3
	Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)		3
	Plochy zemědělské (NZ)		3
	Plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZz)		3
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění		3
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem	3	
i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	3	
j)	Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci	3	
k)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií		3
l)	Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití		3
m)	Stanovení pořadí změn v území	3	
n)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů		3

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ÚZEMNÍ PLÁN PRACKOVICE NAD LABEM - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Na území obce Prackovice nad Labem je vymezeno k datu 8. 2. 2019 celkem dvanáct zastavěných území.

Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (1) a hlavní výkres (2).

b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Prackovice nad Labem, které tvoří katastrální území Prackovice nad Labem a katastrální území Litochovice nad Labem . Řešené území se nachází v okrese Litoměřice, Ústeckém kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Obě sídla Prackovice nad Labem i Litochovice nad Labem těží ze své výhodné polohy v centru chráněné krajinné oblasti České středohoří, u dopravních cest (silniční, železniční, vodní), stejně jako z relativní blízkosti měst (Lososice, Ústí nad Labem, Litoměřice). Města splňují podstatnou občanskou vybavenost i příležitosti pro zaměstnání. Hlavní funkcí v obci je bydlení a rekreace (částečně spojené s hospodařením, drobným podnikáním). Občanská vybavenost je na úrovni odpovídající místním požadavkům. Rozvojový potenciál spatřuje zejména v uchování a rozvinutí svého venkovského charakteru, v zachování a využití kulturních a přírodních hodnot i tradičního zemědělského hospodaření pro rozvoj cestovního ruchu (cyklo-turistika, vodní turistika) a pro rozvoj bydlení.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zejména rodinného bydlení, pro rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Územním plánem je kladen důraz na zachování hodnot historického jádra sídel. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cykloturistiky a vodní turistiky. Pro lokality zastavěného území expandující do volné krajiny jsou navržena opatření s cílem minimalizovat negativní vlivy na životní a přírodní prostředí a jejich následné projevy v obraze krajiny. Cílem je exponované polohy krajiny zachovat volné pro každodenní rekreační využití všech obyvatel.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

ÚP Prackovice nad Labem vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických hodnot v území.

Návrhem ÚP je respektováno základní urbanistické členění řešeného území:

Litochovice nad Labem

- Venkovské polabské sídlo s historickým jádrem lokalizovaným na křižovatce cest. V místě křížení vyměřena rozšířená návesní ulicovka původně se studnou a kapličkou sv. Jana Nepomuckého, v západní poloze zemědělské usedlosti se stodolami v zadních traktech (např. dnes památkově chráněný areál usedlosti čp. 9) a doplňující venkovská domkářská zástavba.

Prackovice nad Labem

- Venkovské polabské sídlo s historickým jádrem lokalizovaným na křižovatce cest. Centrálním lokačním útvarem je náves půdorysně ve tvaru protáhlého trojúhelníka orientovaná podélnou osou po spádnicí směrem k levobřežní části Labe. Poblíž cesty ústící z návsi směrem k labskému přivozu byl vystavěn areál hřbitovního kostela sv. Matouše s farou, který dominuje zástavbě od východu. V izolované severní poloze panský statek dvorcového charakteru. Zástavbu na návsi vytvořily zemědělské usedlosti doplněné veřejnými stavbami. Charakter zástavby je jednotný díky pravidelnému půdorysnému uspořádání - jednotící charakter uličního prostoru vytváří zejména opakovaná pozice protáhlé hmoty domu k uliční linii. Zástavba je převážně jedno-dvoupodlažní s podkrovím. Stavby na západní - rozšířené části návsi mají až městský charakter. Do historického jádra spadá i převážně drobná jednopodlažní domkářská zástavba situovaná západním směrem od návesního prostoru. V náročných terénních podmínkách vzniklo prostorově nepravidelné uspořádání staveb na minimálních pozemcích. Domky jsou po vrstevnici často odděleny opěrnými zídками, v nahuštěné struktuře vzniklo několik zajímavých pěších propojení - uliček, které místu dodávají specifický až romantický ráz.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- Na celé území obce se musí nahlížet jako na území s archeologickými nálezy (archeologické zóny I. stupně, zahrnují mj. historické jádro obou sídelních útvarů).
- Nemovité kulturní památky P r a c k o v i c e nad Labem - areál kostela sv. Matouše, L i t o c h o v i c e nad Labem - kaple sv. Jana Nepomuckého, areál usedlosti čp. 9.
- Územním plánem je vymezeno historické jádro obou sídelních útvarů - Prackovice nad Labem, Litochovice nad Labem. V této urbanisticky jednotné a cenné části sídelních útvarů je nutno při veškerých stavebních činnostech zejména respektovat stávající uliční čáry, měřítko i charakter sousedních staveb v ulici. Zároveň je nutno při úpravách parteru chránit, zvelebovat či obnovovat dosud památkově nechráněné objekty drobné architektury (např. pomníky, Boží muka, křížky, sochy, umělecká díla atp.).

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

ÚP Prackovice nad Labem vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující zalesněné vrcholy (na jihu průlomové údolí Labe - Porta Bohemica / Litochovické skály, na západě Kubačka a Debus, na severu Výsluní) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, se souvislejšími plochami bezlesí (skalnaté srázy), s vyváženým zastoupením přírodních a přírodě blízkých lesních porostů; zvláštní kapitolu tvoří mohutné skalní stěny vytvořené lidskou činností v kamenolomu Dobkovičky (silný negativní projev je prozatím tlumen existencí dosud nenarušené hřebenové čáry mezi oběma vrcholy Kubačky);
- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující svahy na úbočí a úpatí vrchů Kubačky, Debuse a Výsluní. Svažité a členité území se zbytky ovocných sadů, polí, luk, pastvin a ladem ponechaných pozemků, se souvislejšími plochami bezlesí, se sítí drobných vodních toků a sezonně zvodnělých příkopů roklinového charakteru s břehovým a doprovodným porostem, které směřují k Labi; krajinný celek je narušen stavbou dálnice D8 - nedostatečně stabilizovanou estakádou, svahovými sesuvy a dalšími negativními hydrogeologickými jevy.
- část krajinného celku zahrnující sníženinu říčního údolí Labe v Libochovanské kotlině s koncentrovanou zástavbou významných urbanistických a architektonických hodnot, s rozvinutou sítí dopravní infrastruktury (silniční, železniční, vodní) a dalších liniových staveb (elektrovody...).

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

· CHKO České středohoří

celé území obce Prackovice nad Labem leží na území CHKO a to ve II., III. a IV. zóně odstupňované ochrany (viz. koordinační výkres);

· významné krajinné prvky (VKP) ze zákona - les, vodní toky, rybníky a údolní nivy, tzn. vodní tok Labe a niva, drobné vodní toky, vodní plochy a lesní porosty;

· hodnotné části území - vodní tok Labe a přilehlé břehové porosty s přírodními stanovišti a chráněnými druhy; Porta Bohemica - kaňonovitý zářez Labe; Litochovické skály, Debus, Výsluní a část Kubačky - lesní porosty s uchovalou mozaikou přírodě blízkých lesních společenstev; travní společenstva (louky a pastviny), stepní lada na svazích s vyšším stupněm ekologické stability a s významným výskytem ohrožených druhů organismů; okolí Doerellovy vyhlídky, rozhledna u Radejčína;

· přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech - polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, vegetace skalnatých svahů, bučiny asociace Luzulo- Fagetum, dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, lesy sv. Tilio-Acerion na svazích a v roklích; údolní jasanovo - olšové luhy, luhy

nížinných řek;

· liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

c) Urbanistická koncepce

Obě vesnice jsou umístěny na východně orientované svahové poloze nad údolím Labe a jsou silně limitně omezeny dopravními koridory z východu a náročnými terénními podmínkami ze západu. Celé území je zároveň územím se složitými inženýrsko-geologickými poměry.

Z hlediska funkčního využití převažuje smíšená obytná zástavba venkovského charakteru (historické jádro venkovského sídla) doplněná plochami občanského vybavení, v okrajových polohách rozvolněná zástavba sloužící bydlení a rekreaci v zahradách. Pro výrobu je stabilizován ojedinělý a nevelký zemědělský areál na západním okraji Litochovic. Cílem územního plánu je chránit před nežádoucími stavebními zásahy poměrně zachovalé historické jádro obou sídel. Charakter převažující stávající zástavby tvoří domy na obdélných půdorysech se sedlovými symetrickými střechami místně obvyklých sklonů při převládající červenohnědé barevnosti střešních krytin. souladu s regulativy bude možno pro výstavbu související s trvalým bydlením využít prostorových rezerv v rámci pozemků v zastavěném území (jednoduše napojitelných na dopravní i technickou infrastrukturu).

Prackovice a Litochovice jsou v oblasti vysokých nároků na ochranu krajinného rázu, neboť jsou součástí prostoru údolí Labe, které je třeba hodnotit jako jedinečnou scenerii s vysokými estetickými hodnotami. Kvalita těchto hodnot je atakována rozsáhlými rekreačními plochami s rekreačními stavbami. Není únosné tuto zátěž rozšiřovat do dosud nezastavěné krajiny. Územním plánem je v rámci funkčních regulativů navrženo limitní omezení pro výstavbu dalších objektů rodinné rekreace. Chatové osady a samoty dále nebudou plošně rozvíjeny. Územní plán respektuje dominantní postavení vodního toku Labe a chrání břehové partie před další zástavbou (včetně respektování aktivního inundačního území).

Územní plán preferuje zastavovat proluky poblíž jádra Prackovic nad Labem či drobné navazující lokality ve smyslu koncepce původního územního plánu (Z1, Z2, Z7, Z4). Litochovice nad Labem mají v rámci vymezeného zastavěného území pouze drobné rezervy v doposud nezastavěných stavebních pozemcích, rozvoj vně sídla není vzhledem k limitům navrhován. Vzhledem k omezeným možnostem prostorových rezerv pro zástavbu byla na obecním pozemku situovaném při spojnici Litochovice nad Labem - Prackovice nad Labem vymezena zastavitelná plocha Z5. Lokalita byla před zařazením do územního plánu prověřena územní studií, kterou byly v souladu se stanoviskem správy CHKO ČS stanoveny podmínky pro zástavbu.

c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území.

Plochy zastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- (SV) plochy smíšené obytné - venkovské
- (SK) plochy smíšené obytné - komerční
- (SR) plochy smíšené obytné - rekreační
- (V) plochy výroby a skladování
- (OV) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- (OS) plochy občanského vybavení - sport
- (OH) plochy občanského vybavení - hřbitovy
- (R) plochy rekreace
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZV) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

- (ZS) plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
- (TI) plochy technické infrastruktury
- (DZ) plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- (DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- (DV) plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava

Pro vymezené plochy jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (podmínky plošného a prostorového uspořádání - viz. kap. f).

c.2) Vymezení ploch přestavby
Návrhem ÚP Prackovice nad Labem nejsou vymezeny plochy přestavby.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch
Návrhem ÚP Prackovice nad Labem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<u>Prackovice nad Labem</u>	
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 1</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha - proluka převážně pro výstavbu individuálního bydlení (cca 2-3 rodinné domy) s možností podnikání.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 2</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha - proluka převážně pro výstavbu individuálního bydlení (max. 5 rodinné domy) s možností podnikání.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 4</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha na severním okraji Prackovic nad Labem určená převážně pro výstavbu individuálního bydlení (max. 2 rodinné domy) s možností podnikání.
Specifické podmínky:	Plochy stávající zeleně včetně odvodňovacího koryta respektovat.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 5</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	lokalita určená pro 13 rodinných domů, obslužnou komunikaci veřejné prostranství s důrazem na veřejnou zeleň, zahrady
Specifické podmínky:	Podmínky pro zástavbu včetně návrhu etapizace jsou obsaženy v projednané územní studii (Územní studie Prackovice nad Labem - lokalita Z5; Ing. arch. Michaela Štádlarová, listopad 2017)
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 6</u>
Funkční využití:	plocha občanského vybavení - sportu (OS)
Hlavní využití:	sportovní střelnice
Specifické podmínky:	V navazujícím řízení prověřit vliv na PHO II. stupně; účinky blokového sesuvu (podrobný geologický průzkum); navrhnout opatření vycházející z balistické studie.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 7</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha pro výstavbu individuálního bydlení (max. 2 rodinné domy).
Specifické podmínky:	V navazujícím řízení prověřit, že nedojde k negativnímu ovlivnění zdrojů vod (lokalita v současném PHO II. stupně).

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Prackovice nad Labem (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

- c.4) Vymezení systému sídelní zeleně
- Návrhem ÚP jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) s cílem chránit stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (obecních pozemcích). Jedná se o zeleň navazující na vodní nádrž v Prackovicích nad Labem, dále pozemky mezi sportovištěm a ČOV.
 - Územním plánem jsou vymezené plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS). Jedná se převážně o nezastavěné oplocené pozemky zahrad na svažitých pozemcích západně od Prackovic n. L., kde část spadá do PHO vodních zdrojů, dále se jedná o farskou zahradu - pozemky v kontaktu s kulturně-historickou dominantou sídla - areálu kostela sv. Mikuláše, o pozemky zahrad mezi drážním a silničním tělesem či pozemky navazující na bezejmennou vodoteč v Litochovicích n. L. Cílem tohoto vymezení jsou výše uvedené limity či převažující přírodní funkce. K revitalizaci je předurčena zejména farská zahrada.

V plochách zastavitelných je přípustné rozvíjet systém sídelní zeleně. Podrobnější podmínky stanoví regulativy pro tyto plochy.

d) Koncepce veřejné infrastruktury
d.1) Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Územní plán považuje trasu páteřní celostátní železniční trati č. 090 (Praha-) Kralupy nad Vltavou - Ústí nad Labem – Děčín územně za dlouhodobě stabilizovanou, případné rekonstrukční práce nepředstavují nové územní nároky.

Územní plán považuje trasu regionální železniční trať č. 097 Lovosice – Teplice v Čechách územně za dlouhodobě stabilizovanou.

Silniční automobilová doprava

je nosným dopravním oborem, který zajišťuje rozhodující objemy přepravních vztahů řešeného správního území obce.

- Trasu dálnice D8 včetně navazujících staveb je třeba považovat územně za dlouhodobě stabilizovanou.
- Územní plán považuje trasu silnice I/30 a další navazující trasy silnic III. třídy – III/24722 a III/24728, procházející správním územím obce za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na případnou přestavbu hlavních silničních tras či významnější stavební počiny v území.
- Úpravy výše uvedených silničních úseků, mimo zastavěné území, budou prováděny v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a v souladu s materiálem určujícím normovou kategorizaci silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji
- pro silnici I/30 v návrhové kategorii S11,5/80,
- pro obě trasy silnic III. třídy – III/24722 a III/24728 je třeba počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S7,5/50 a MOK 8/50.
- Úpravy průjezdních úseků výše uvedených silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- Při případných úpravách křižovatek budou respektována příslušná ustanovení ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Síť místních a účelových komunikací

Průjezdní úseky silnic I. a III. třídy představují páteřní komunikační trasy celého řešeného správního území obce, na které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje za stabilizovaný stávající systém místních a účelových komunikací procházejících správním územím obce.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce anebo návrhem nových místních komunikací v rámci zpracované územní studie (lokalita Z5).

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných normových ustanovení.

Trasy pěší a cyklistické dopravy

Územní plán považuje stávající systém turisticky značených tras procházejících správním územím obce za stabilizovaný.

Územní plán navrhuje koridor územní rezervy R1 pro zřízení cyklistické stezky vedené ve směru po proudu řeky v úseku od prostoru kotviště v k.ú. Malé Žernoseky podél silničního tělesa I/30 až k podjezdu silnice I/30 v Litochovicích nad Labem. Na tuto cyklostezku bude navazovat cyklotrasa vedená již po stávajících komunikacích a to směrem přes Litochovice po tělese silnice do Prackovic nad Labem na náves.

Pro zajištění pěších a cyklistických vazeb na komunikační skelet správního území obce se navrhuje, s ohledem na požadavky bezpečnosti pěšího i automobilového provozu, zřízení nového přechodu pro pěší přes silnici I/30 vybaveného SSZ.

Územní plán navrhuje i ve smyslu podmínek projednané územní studie lokality Z5 zřízení pěší stezky západně podél silničního tělesa mezi Prackovicemi a Litochovicemi nad Labem.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy

Obsluha vlastního správního území obce prostředky hromadné dopravy, která je realizována především železniční osobní dopravou (a dále i s možností veřejné pravidelné autobusové dopravy), je vyhovující a zůstane zachována.

Zájmy vodní dopravy

Ve smyslu schváleného zadání a zákona č.114/95Sb., o vnitrozemské plavbě, územní plán považuje labskou vodní cestu ve správním území obce za stabilizovanou.

Územní plán respektuje stávající přístaviště pro sportovní a rekreační účely v Litochovicích nad Labem - evidenční číslo u SPS - 202 013.

Územní plán navrhuje obnovení lodního přivozu situovaného v poloze Prackovice nad Labem – Libochovany, který zajistí zlepšení vzájemných vazeb území ležících po obou březích Labe.

Zařízení pro automobilovou dopravu

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Stavby budou ve smyslu ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vybaveny odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

d.2) Technická infrastruktura

V řešeném území je zajištěna technická obsluha na úrovni dnes obecně uznávaného standardu v oblastech koncepčního řešení likvidace splaškových odpadních vod, zásobování vodou, elektrickou energií, zemním plynem i telekomunikačních sítí.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Stav likvidace dešťových vod v obci Prackovice nad Labem se nebude zásadně měnit. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.). Tam, kde podrobný hydrogeologický průzkum prokáže, že likvidace srážkových vod z jednotlivých objektů infiltrací do horninového profilu není vhodná (např. vzhledem k možnosti aktivace svahových deformací), bude zástavba napojena na dešťovou kanalizaci, která bude odvedena do místního recipientu nebo přímo do toku Labe. Srážkové vody ze zpevněných povrchů místních komunikací a chodníků budou však i zde likvidovány rozšířením a zdokonalením stávajícího systému dešťové oddílné kanalizace.

Splaškové odpadní vody

Stávající systém likvidace splaškových odpadních vod na centrální ČOV Prackovice nad Labem je vyhovující a nebude se v budoucnosti měnit. Nová zástavba bude napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci.

Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy fekavozem a likvidovány na centrální čistírně odpadních vod).

Domovní ČOV, případně malé ČOV jsou podmíněně přípustné se souhlasem vodohospodářského orgánu.

Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Prackovice nad Labem i místní část Litochovice nad Labem jsou komplexně zásobeny z místních vodovodů napojených na nezávislé místní zdroje vod. Celková obnova a rekonstrukce vodovodní sítě proběhla. V rámci rekonstrukce vodovodní sítě došlo k propojení místních vodovodů Prackovice nad Labem a Litochovice nad Labem.

V souvislosti s výstavbou dálnice D8 a na základě hydrogeologických prognóz byla obava ze zániku jednoho či obou místních zdrojů vod. Z tohoto důvodu byl systém připojen na Oblastní vodovod Velké Žernoseky – Ústí nad Labem, konkrétně na ocelový tranzitní řad DN 800 mm severně od obce Prackovice n.L.

Nová zástavba bude na veřejný vodovod napojena.

Zásobování energiemi

Je všeobecně nezbytné prosazovat větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie a systematicky usilovat o úspory energií (např. formou zateplování objektů).

Elektrifikace

Návrhem ÚP jsou respektovány trasy vedení přenosové a distribuční sítě (VVN, VN). Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny. Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Při stavební činnosti je nutno respektovat nadzemní vedení VN 22 kV, resp. zástavbu v dosahu OP tohoto vedení podmínit přeložkou tohoto vedení.

Pro připojení nových 13ti odběrných míst v rámci lokality Z5 je územní studií navržena nová distribuční trafostanice. Připojka vedení VN 22kV je navržena odbočením vrchního vedení z podpěrného bodu č. 38 kmenové linky VN 101989 V-MALE ŽERNOSEKY – DUBICE přes pozemek ppč. 218. Vedení VN je přes kabelový svod svedeno do země a pokračuje pozemky 1485 a 159/2 k řešené lokalitě. Umístění nové kompaktní trafostanice je navrženo ne severozápadním okraji lokality. Nově umísťovaná trafostanice a napojovací vedení je územním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Zásobování zemním plynem

Systém zásobování Prackovic nad Labem a Lochovic nad Labem zemním plynem je vyhovující a nebude se v budoucnosti měnit. STL plynovodní síť bude rozšířena do lokalit navrhované zástavby.

Telekomunikace

Návrhem ÚP jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě. Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy, pokud to umožní technické podmínky.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách skupinové výstavby. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Stávajících funkčních zařízení občanského vybavení budou zachovány (popis v části odůvodnění). Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území i v zastavitelných plochách.

Územním plánem je navržena plocha občanského vybavení - sportu (OS) v rámci zastavitelné plochy Z6 - pozemky pro výstavbu sportovní střelnice.

d.4) Veřejná prostranství

Návrhem ÚP jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství zahrnující zejména komunikační systém v obou sídlech a prostory návsi.

Návrhem ÚP jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň s cílem chránit stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích a vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v obci. Musí být chráněna hodnotná veřejná zeleň na vymezených plochách veřejného prostranství (zejména na návesních prostorech obou sídel). Při úpravách veřejného prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury a umělecká díla. K revitalizaci veřejného prostranství je předurčen zejména návesní prostor Prackovic nad Labem.

Nové pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně budou navrhovány v souladu s regulativy územního plánu (např. podle územní studie v rámci lokality Z5).

d.5) Nakládání s odpady

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

Asi 300 m za okrajem zastavěného území obce při odbočce do prackovických lomů podchází silnici hluboké betonové koryto bývalé lanové drážky mezi lomy a nákladištěm na nádraží. Na mnoha místech je zasypano domovním a demoličním odpadem, jen částečně kryto betonovými panely. Územní plán navrhuje rekultivaci této staré ekologické zátěže jako opatření nestavební povahy - plocha N2.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- (NP) plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená regionální a lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
 - (NPn) plochy přírodní navrhované - zahrnují současně těžený dobývací prostor Dobkovičky a Litochovice v kamenolomu Kubačka v ploše regionálního biocentra Kubačka, po dotěžení přístupných zásob zde přirozenou sukcesí vznikne ekologicky významný prvek;
 - (NL) plochy lesní - plochy lesní - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 - (NSx) plochy smíšené nezastavěného území - zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu.
- Index převažujících funkcí:
- p – přírodní (krajinná zeleň) , v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná (izolační), r - rekreační
 - (NZ) plochy zemědělské - jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující intenzivní zemědělské využití.
 - (NZz) plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky - jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky.

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Územní plán Prackovice nad Labem navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území,

a to:

- realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability,
 - výsadbami doprovodné zeleně podél účelových komunikací,
 - výsadbami zeleně podél vodotečí a na mezích,
 - zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí.
- Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Návrhem ÚP jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy: N 1

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSp)

Hlavní využití: založení protierozních opatření (ochranná zeleň, remízy) v návaznosti na zastavěnou plochu

Označení plochy: N 2

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSp)

Hlavní využití: rekultivace této staré ekologické zátěže - revitalizace drobné vodoteče, doprovodná zeleň

Označení plochy: N 3

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSz)

Hlavní využití: založení protierozních opatření (ochranná zeleň, remízy) v návaznosti na zastavitelnou plochu Z5.

Označení plochy: N 4

Funkční využití: plochy přírodní – návrh (NPn)

Hlavní využití: stávající kamenolom Kubačka; po dotěžení přístupných zásob zde přirozenou sukcesí vznikne ekologicky významný prvek, součást regionálního biocentra RC 1314.

Plochy opatření a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Prackovice nad Labem (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

e.2) Územní systém ekologické stability

Návrh ÚP Prackovice nad Labem závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. V území převažují funkční nebo částečně funkční prvky.

Nadmístní systém ÚSES

Nadregionální biokoridory

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddělitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m; pro osu vodní je to šířka vodního toku s břehovou a doprovodnou zelení. Maximální šíře ochranné zóny je 2 km - celé území obce Prackovice nad Labem spadá do ochranné zóny NRBK.

Řešeným územím procházejí tři nadregionální biokoridory, které se v území vzájemně kříží:

- NRBK K9 "Stříbrný roh - Milešovka", MB - osa mezofilní bučinná. Trasa je vedena vrcholovými partiemi Českého středohoří, do území vstupuje v oblasti vrcholu Kubačka a je vedena souběžně s osou teplomilnou doubravní K10/T nad dálničním tunelem Prackovice, dále pak vede samostatně údolím bezejmenné vodoteče k Labi, kde křížuje osu vodní K10/V a vzápětí přechází na pravý břeh řeky již mimo řešené území.
- NRBK K10 Labe "Stříbrný roh - Polabský luh", V - osa vodní a T - osa teplomilná doubravní. Osa vodní je vedena středem vodního toku a zabírá vlastní vodoteč včetně břehových a doprovodných porostů. N - osa nivní přichází z Polabí je vedena v souběhu s osou vodní, střídavě přechází z jednoho břehu Labe na druhý a je ukončena u České brány (do řešeného území již nevstupuje). Dále již po svazích levého břehu pokračuje osa teplomilná doubravní, ta v oblasti nad lomem Kubo nasedá na nadregionální biokoridor K13. Trasa K10/T je v ÚP koordinována s vymezením trasy dálnice D8 a MÚK Dobkovičky.

Regionální biocentra

V řešeném území jsou dále vymezena tři regionální biocentra:

- RBC 1278 "Dubické kopce" - regionální biocentrum vloženo v trase nadregionálního biokoridoru - v trase osy teplomilné doubravní K10. V řešeném území zahrnuje stepní lada a přirozené a přírodě blízké porosty na svazích pod Výsluním, resp. pod Doerellovou vyhlídkou.
- RBC 1314 "Kubačka" - regionální biocentrum vloženo na souběhu tras nadregionálních biokoridorů K9/MB-osy mezofilní bučinné a K10/T-osy teplomilné doubravní. Regionální biocentrum je vymezeno v původní širší variantě, východní hranici tvoří železniční trať. Do plochy je zahrnut stávající kamenolom Kubačka s tím, že po dotěžení přístupných zásob zde přirozenou sukcesí vznikne ekologicky významný prvek.
- RBC 013 „Litochovické skály“ - regionální biocentrum vloženo na místě křížení nadregionálních biokoridorů K10 a K13. Zahrnuje Litochovické skály v průlomové údolí Labe a přírodě blízké lesní porosty nad hranou skalního masivu.

Lokální systém ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční), vzdálenost mezi lokálními biocentry max. 2000 m. Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocentra a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Lokální biocentra:

- LBC K10/1 "Chlomek" - lokální biocentrum vloženo v trase nadregionálního biokoridoru K10/T, vymezené, funkční; mozaika suchých zarůstajících lad, drobných lesíků a luk s křovinatými mezemi; rozloha 5,03 ha.
- LBC K10/2 "U Dobkoviček" - lokální biocentrum vloženo v trase nadregionálního biokoridoru K10/T, vymezené, funkční; mozaika suchých zarůstajících lad, drobných lesíků a luk s křovinatými mezemi; rozloha 8,35 ha.
- LBC K10/3 "Pod Kubačkou" - lokální biocentrum vloženo v trase stejnojmenného lokálního biokoridoru (mezi LBK2 a LBK3), vymezené, funkční; rozptýlené prvky přirozené lesní i nelesní zeleně; rozloha 3,43 ha.
- LBC K9+K10/4 "Debus" - lokální biocentrum vloženo na křížení os nadregionálních biokoridorů K9/MB a K10/T, vymezené, funkční; zahrnuje přirozené lesní a lesostepní porosty v členitém terénu; rozloha 4,56 ha.
- LBC K10/5 "U Doerellovy vyhlídky" - lokální biocentrum vloženo v trase nadregionálního biokoridoru K10/T, vymezené, funkční; zahrnuje přirozené lesní a lesostepní porosty v členitém terénu a na svazích; rozloha 4,72 ha.
- LBC K9/6 "Pod Doerellovou vyhlídkou" - lokální biocentrum vloženo v trase nadregionálního biokoridoru K9/MB, vymezené, funkční; zahrnuje lesní, lesostepní porosty a hluboké stržové údolí bezejmenné vodoteče v členitém terénu; rozloha 2,90 ha.

Lokální biokoridory:

- LBK 1 "Pod Dobrým" - lokální biokoridor propojuje nadregionální biokoridor K10/T a regionální biocentrum RBC 379; v řešeném území dl. 382 m k hranici k.ú..
- LBK 2 "Pod Kubačkou" - lokální biokoridor vymezen pro posílení koridorového efektu nadregionálního biokoridoru K10/T a to v souvislosti s návrhem stavby dálnice D8 a MÚK Dobkovičky; propojuje lokální biocentra "U Dobkoviček" a "Pod Kubačkou"; vzdálenost mezi biocentry 978 m.
- LBK 3 "Pod Kubačkou" - lokální biokoridor vymezen pro posílení koridorového efektu nadregionálního biokoridoru K10/T a to v souvislosti s návrhem stavby dálnice D8 a MÚK Dobkovičky; propojuje lokální biocentra "Pod Kubačkou" a "Debus"; vzdálenost mezi biocentry 1705 m.
- LBK 4 "Pod tratí" - lokální biokoridor propojuje lokální biocentra "Debus" a "U žel. stanice Radejčín" (mimo řešené území), v řešeném území dl. 622 m k hranici k.ú..

Interakční prvky

Další krajinné prvky, které se podílejí na ekologické stabilitě a vytváření krajinné scenérie, jsou současná plošná, liniová a bodová zeleň.

Jako interakční prvky se navrhují prvky a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a to ve smíšených plochách nezastavěného území, s funkcí p - přírodní, v - vodohospodářskou, o - ochrannou (izolační):

- zeleň podél polních cest
- protierozní meze
- zatravnění orné půdy na svazích
- zatravnění údolnic
- úpravy drobných vodních toků, včetně břehové zeleně

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.3) Prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské, lesní a rekreační jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je poměrně hustá a je stabilizována. Po těchto cestách jsou vedeny i některé pěší turistické trasy. V grafické příloze jsou účelové cesty zakresleny dle současného stavu a dle evidence v katastru nemovitostí.

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Obec je díky svojí poloze dobře dostupná pro obyvatele i návštěvníky jak po silnici a železnici, tak i sítí páteřních turistických tras. Litochovice nad Labem jsou výchozím turistickým bodem dvou turistických tras - zelené a žluté.

Zeleně značená turistická trasa vede od železniční zastávky z Litochovic nad Labem po vrcholu skalnatého úbočí Porty Bohemiky do Malých Žernosek, kde se napojuje na naučnou stezku Lovoš.

Žlutě značená turistická trasa vede od železniční zastávky z Litochovic nad Labem po silnici a místní komunikaci do Dobkoviček a mimo řešené území kolem vrcholů Srny, Kubačky k žel. stanici Radejčín, kde se okrajově vrací do řešeného území a je zde možno navštívit rozhlednu u Radejčína. Trasa pokračuje do Dubiček, kde na Výsluní možno odbočit k Doerellově vyhlídce.

Pěší trasy jsou územním plánem stabilizovány. Návrh zřízení pěší a cyklistické stezky je popsán v kapitole d.1) a i).

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. (např. záhumenky). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti v navazujícím správním řízení. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

e.4) Protierozní ochrana

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexy p - přírodní, z – zemědělská, v - vodohospodářská a o - ochranná (protierozní, izolační) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Navržena je kombinace technických (protierozní meze), organizačních (zatravnění) a agrotechnických (protierozní technologie pěstování plodin) protierozních opatření, příp. pouze organizačních opatření, která výrazně omezí škodlivé působení povrchového odtoku.

Jako technická řešení jsou doporučeny protierozní vrstevnicové meze s průlehem. Tyto liniové prvky vytvoří trvalou překážku a přeruší příliš velké délky svahů. Po vytyčení navrženého pozemku bude následovat naorání průlehu a fixace směru pomocí výsadby stromové a keřové zeleně. Vytvořením 30 – 50 cm hlubokého a 3 – 4 m širokého průlehu a neustálým odoráváním ze svahu bude vytvořena postupně mez se záchytným prvkem.

Na orné půdě v celém území se navrhuje vyloučení širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.).

Nejvhodnějším řešením pro realizaci protierozních opatření by bylo zpracování buď samostatné studie a následných projektů protierozních opatření nebo komplexních pozemkových úprav. Zahájení pozemkových úprav v daném území je možné na žádost obce. Důvodem zahájení je zejména realizace dálnice D8, ohrožení území vodní erozí a narušení ekologické stability.

U zemědělského areálu v Litochovicích směrem k obytné zástavbě je nutno zachovat ochrannou izolační zeleň a v případě intenzifikace chovu založit (ve smyslu regulativů funkčního využití) pás ochranné izolační zeleně.

Územní plán navrhuje plochu nad zástavbou až k cestě jako plochu opatření nestavební povahy N1, kde jsou navrhována protierozní opatření v souvislosti s ochranou této zastavitelné plochy.

Územní plán navrhuje plochu západně od lokality Z5 jako plochu opatření nestavební povahy N3, kde jsou navrhována protierozní opatření.

e.5) Protipovodňová ochrana

Záplavové území v nivě Labe je zařazeno do smíšených ploch s funkcí přírodní, vodohospodářskou a rekreační. Plochu s funkcí rekreační (NSvr) je možno využít pro zeleň, tj. víceúčelové louky pro volnočasové aktivity a odpočinek (travnaté plochy s nezpevněnými pěšinami, rybolov, koupání, sezonní stanování), jednoduché přístaviště s plovoucím molem - přívaz, cyklostezka. Liniové porosty mohou být v malé míře umístěny ve směru proudnice na hraně záplavového území.

V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vybraných vodních děl, které stanoví zákon. Dále je zakázáno např. těžit nerosty, zeminu a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, zřizovat tábory, kempy, apod. V záplavovém území mimo aktivní zónu může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Povolení zřízení jakékoliv stavby v tomto prostoru může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Labe.

Vodohospodářská opatření:

Úkolem těchto opatření je zlepšení vodních poměrů, tj. zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení povrchového odtoku, ale také zlepšení půdních vlastností na zamokřených pozemcích. Vodohospodářská opatření se prolínají s protierozními opatřeními a proto by měla být uplatněna zejména v plochách smíšeného nezastavěného území.

K retenční schopnosti krajiny slouží:

- . zeleň podél polních cest;
- . protierozní vrstevnicové meze s průlehem;
- . zatravnění orné půdy na svazích;
- . zatravnění údolnic drobných sezonně zvodnělých vodotečí;

Pro zvýšení protipovodňové ochrany, zejména s ohledem na výskyt častých lokálních záplav a nedostatečné kapacity drobných vodotečí, jsou v území vymezeny vodoteče vhodné k revitalizaci, včetně míst, kde bude možno umístit retenční nádrže pro zpomalení průtoků při deštích.

Plánovány jsou úpravy bezejmenných vodotečí, tzn. obnovení břehové zeleně spojené s úpravou koryta do přirozené podoby v Litochovicích s možností vybudování retenční nádrže a v Prackovicích spojené s úpravou místního rybníčku.

Navrhované rozvojové lokality budou chráněny před nátokem srážkových vod z polí a to zejména kombinací protierozních vrstevnicových mezí s průlehem a zatravněním orné půdy na svahu nad lokalitou, popř. použitím protierozních technologií při pěstování plodin.

e.6) Rekreační

Obec patří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreační se uskutečňuje zejména formou pobytové krátkodobé rekreace (chataření) v sídle. Velkým problémem je chatová výstavba expandující do volné přírody a následná přeměna rekreačních objektů na trvalé bydlení. Územním plánem je navrženo limitní omezení pro výstavbu objektů rodinné rekreace. Zařízení zajišťující veřejné ubytování a veřejná sportoviště jsou územním plánem stabilizována.

Územní plán respektuje stávající přístaviště pro sportovní a rekreační účely v Litochovicích nad Labem - evidenční číslo u SPS - 202 013. Územní plán navrhuje obnovení lodního přívazu situovaného v poloze Prackovice nad Labem – Libochovany, který zajistí zlepšení vzájemných vazeb území ležících po obou březích Labe.

V souvislosti s možnou výstavbou jednoduchého přístaviště s molem jsou v nivě Labe vymezeny plochy nezastavěného smíšeného území s funkcí vodohospodářskou a rekreační. Plochy je možno využívat i k nepobytové rekreaci ve volné krajině. Jedná se zejména o víceúčelové louky pro volnočasové aktivity (travnaté plochy s nezpevněnými pěšinami pro rekreaci, rybolov, koupání, sezonní stanování, vegetační úpravy nenarušující charakter území). Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Labe.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7) Nerostné suroviny, těžba

Ložiska nerostných surovin, těžba

Územním plánem jsou respektovány a chráněny:

Chráněné ložiskové území

- . 09450000 Litochovice (stavební kámen)

Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin

- . B 3021200 Dobkovičky (stavební kámen, tavné horniny; probíhá povrchová těžba)
- . B 3094500 Litochovice - Kubačka (stavební kámen; dřívější povrchová těžba)

Dobývací prostor těžený

- . DP 70336 Dobkovičky (nerost - čedič)
- . DP 70957 Litochovice (nerost - čedič)

Dobývací prostor netěžený

- . DP 71070 Litochovice I (nerost - kámen)

Držitelem práv k dobývání nerostu (čediče) je společnost KÁMEN Zbraslav spol. s r.o.. V současné době probíhá těžba v dobývacích prostorech Dobkovičky a Litochovice (kamenolom Dobkovičky). Hlavním důvodem těžby jsou dostatečné zásoby čedičové horniny, která je součástí tzv. výhradního bilancovaného ložiska Dobkovičky.

Severně od ložiska Dobkovičky leží ložisko Litochovice - Kubačka, které bylo geologickým průzkumem sice vyhodnoceno jako ložisko zásob, ale nebyl schválen výpočet zásob, neboť většina suroviny je horší jakosti. Dnes je však již známo, že těžba v DP Litochovice I. probíhat nebude (suroviny horší jakosti). Rovněž množství kvalitních zásob drceného kameniva na stávajícím využívaném ložisku Dobkovičky je na dostatečné úrovni nevyžadující další novou otvírku. Případný přetrvávající nárok na těžbu v okrajové části DP Litochovice I, přiléhající k DP Litochovice (cca 10 % rozlohy DP Litochovice I) nutno řešit jedině po zpracování a veřejném projednání dokumentace vlivu těžby na životní prostředí a pouze za předpokladu, že DP Litochovice I bude zmenšen na cca 2,5 - 3 ha.

Územní plán Prackovice vymezuje dobývací prostory Dobkovičky a Litochovice jako plochy nezastavitelné přírodní navrhované.

S ohledem na omezenou životnost ložisek a postupné omezování těžby v CHKO je nezbytné věnovat v následujících letech zvýšenou pozornost komplexním sanacím a rekultivacím nejen u stávajících aktivních těžeben, ale v plochách celých DP s cílem jejich optimálního zpětného začlenění do krajinného rázu a obnovy základních funkcí území.

Územní plán navrhuje zvýšit podíl rekultivace přírodě blízkým způsobem, tzn. zachovat a stabilizovat všechny přírodní prvky vzniklé v průběhu těžby (odkrytí významných geologických jevů, obnažení skalních stěn a navrácení sukcese do iniciálního stádia - preference světlomilných rostlinných druhů, případně vytvoření příležitostí pro hnízdění některých druhů ptáků). Důležité je, aby vytěžená plocha nebyla zavázána odpadem či jiným způsobem rekultivována, ale aby byla ponechána přirozené nebo řízené sukcesi.

Do plochy regionálního biocentra RBC 1314 "Kubačka" je zahrnut stávající kamenolom Kubačka s tím, že po dotěžení přístupných zásob zde přirozenou sukcesí vznikne ekologicky významný prvek se skalními společenstvy na závěrných stěnách a sukcesními stadii přirozených suťových s teplomilných lesů na vytěžených plochách a deponiích.

Území geologických rizik

Celá oblast je územím s vysokou mírou výskytu sesuvných území. Geologická stavba a geomorfologické poměry v širším území vytvářejí podmínky pro vznik celého komplexu svahových pohybů od sesuvů až k řícení skalních bloků, které pak mohou dále aktivovat další pohyby. Celý svah od trati ČD Lovosice - Teplice až po řeku Labe je postižen svahovými pohyby, jejichž projevy jsou patrné na první pohled. Morfologicky nápadné jsou zejména terénní elevace. Příčinou sesuvů bývá i silné podmáčení podloží, zejména slínovců. Mimo přirozené pohyby se při vzniku sesuvů začínají uplatňovat i antropogenní faktory. K oživení svahových pohybů dochází i při technickém zásahu do území, např. při stavbě el. vedení, při stavbě dálnice.

Celá oblast je vymezena jako oblast svahové nestability Prackovice – Litochovice, v řešeném území se vyskytují jak plošné, tak i bodové sesuvy - aktivní, potenciální, dočasně uklidněné, stabilizované. Sesuvy, které jsou hodnoceny jako dočasně uklidněné mohou být potenciálně oživení-schopná. Vzhledem ke své topografické situaci tyto sesuvy představují vážnější rizika zejména v období vyšší srážkové činnosti, v období déle trvajících dešťů. Recentně aktivní sesouvání jsou zaznamenány v „prackovickém“ sesuvném areálu, ve svahu nad Litochovicemi n/L. Tyto jsou pro zástavbu či jiné náročnější využívání nevhodné.

Rozvojové lokality jsou navrženy mimo aktivní sesuvná území, v ploše potenciálního sesuvu č. 7356 je navržena rozvojová lokalita Z6 určená pro sport (střelnice). Jedná se o stabilizovaný blokový sesuv.

Vzhledem k faktu, že celá oblast včetně zastavěného území je územím s vysokou mírou výskytu sesuvných území, je základní podmínkou výstavby podrobný inženýrsko-geologický průzkum, prováděný s dostatečným předstihem před stavbou. V případě, že budou vyloučeny vlivy svahových pohybů na uvažované stavenišť, lze provést cílený inženýrsko-geologický průzkum podpořený sondáží. Tento inženýrsko-geologický průzkum pak stanoví podmínky pro výstavbu, pro odvodnění staveniště, pro zjištění stability odřezů, pro vedení podzemních sítí, pro úpravu terénu staveb, v úrovni pláně komunikace i pro finální návrh skladby konstrukcí komunikací.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Návrh ÚP Prackovice nad Labem vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení (rodinné i bytové domy), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby a služeb (1) se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy (chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, agroturistika apod.). U staveb pro trvalé bydlení na pozemcích v kontaktní poloze s OP dráhy či silnice I. třídy v následujícím územním řízení prokázat splnění podmínky požadovaných hygienických limitů pro obytné prostory a chráněné venkovní prostory z důsledků dopravy.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	V ploše územním plánem vymezeného <u>historického jádra sídla</u> platí tyto podmínky:

	Při veškerých stavebních činnostech nesmí dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici, návsi) - nutno respektovat stávající uliční čáry, měřítko i charakter převažující zástavby. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný místní komunikací). Obecně platí: Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny. U přestaveb objektů hmotově tradičních bude kladen zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot. Nástavby jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.						
kontakt s							
důraz na							
	(1) Nerušící služby a provozy zahrnují například komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalátérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské,realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně, deratizační apod. Pod nerušící výrobou se míní například drobná řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroba potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice apod.						
Prostorové uspořádání pro plochy návrhu: <u>Označení plochy:</u> Z1, Z2, Z4, Z7 max. zastavěná plocha/parcela 250 m2 Výšková regulace: max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví, resp. 8 m od rostlého terénu							
Plochy smíšené obytné - komerční (SK) <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> <table><tr><td>hlavní využití:</td><td>pozemky staveb občanské vybavenosti pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa, přechodné ubytování),</td></tr><tr><td>přípustné využití:</td><td>pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, bytové domy) včetně přechodného ubytování, pozemky staveb pro agroturistiku, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ochranné zeleně.</td></tr><tr><td>podmíněně přípustné využití:</td><td>pozemky staveb drobné nerušící výroby, skladování a zemědělství za podmínky, že vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí kvalitu prostředí souvisejícího území.</td></tr></table> dopravní snižovat Chov zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy (chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, agroturistika, stanice psů apod.). chovatelské nepřípustné využití:Vše ostatní; zejména všechny činnosti, které vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle platné legislativy v úrovni tzv. "projektové EIA". podmínky prostorového uspořádání: Obecně platí: Nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter převažující stávající zástavby obce. V ploše územním plánem vymezeného <u>historického jádra sídla</u> platí dále tyto podmínky: Při veškerých stavebních činnostech nesmí dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici, návsi) - nutno respektovat stávající uliční čáry, měřítko i charakter převažující zástavby. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný místní komunikací).		hlavní využití:	pozemky staveb občanské vybavenosti pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa, přechodné ubytování),	přípustné využití:	pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, bytové domy) včetně přechodného ubytování, pozemky staveb pro agroturistiku, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ochranné zeleně.	podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb drobné nerušící výroby, skladování a zemědělství za podmínky, že vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí kvalitu prostředí souvisejícího území.
hlavní využití:	pozemky staveb občanské vybavenosti pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa, přechodné ubytování),						
přípustné využití:	pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, bytové domy) včetně přechodného ubytování, pozemky staveb pro agroturistiku, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ochranné zeleně.						
podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb drobné nerušící výroby, skladování a zemědělství za podmínky, že vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí kvalitu prostředí souvisejícího území.						
kontakt s							
Plochy smíšené obytné - rekreační (SR) <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> <table><tr><td>hlavní využití:</td><td>pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách, pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,</td></tr><tr><td>přípustné využití:</td><td>pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,</td></tr></table>		hlavní využití:	pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách, pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,	přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,		
hlavní využití:	pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách, pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,						
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,						

podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným a rekreačním využitím (např. sportovní zařízení). Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy (chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, agroturistika apod.). U staveb pro trvalé bydlení na pozemcích v kontaktní poloze s OP dráhy či silnice I. třídy v následujícím územním řízení prokázat splnění podmínky požadovaných hygienických limitů pro obytné prostory a chráněné venkovní prostory z důsledků dopravy.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter převažující stávající zástavby obce. Při umístování nových staveb (zahušťování stávající zástavby) sledovat dopad architektonického i urbanistického řešení (osazení stavby na pozemku, možnost dopravního přístupu a napojení na technickou infrastrukturu - soulad s podmínkami Obce Prackovice nad Labem); sledovat dopad na vzhled chráněné krajiny (soulad s podmínkami CHKO ČS); v maximální míře zachovávat a doplňovat zeleň charakteru potenciálně přirozené vegetace. Minimalizovat terénní úpravy a zpevněné plochy.
Plochy výroby a skladování (V)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro výrobu, zemědělskou výrobu (stájový chov hospodářských zvířat) a skladování,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky ochranné zeleně,
podmíněně přípustné využití:	Negativní účinky a vlivy umístovaných staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy. V případě obnovy chovu zvířat nutno stanovit takovou kapacitu a způsob ustájení, aby pachová zóna nezasahovala okolní stavby pro bydlení. Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Směrem k obytné zástavbě je nutno zachovat ochrannou izolační zeleň a v případě intenzifikace chovu založit pás ochranné izolační zeleně.
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství, tělovýchovu a sport).
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť, veřejné zeleně ap.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení či případně dalších bytových jednotek, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu stanoveny.
Plochy občanského vybavení - sport (OS)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky ochranné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, víceúčelové vodní nádrže.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Pro lokalitu Z6 - jsou vyloučena opatření stavebního charakteru (výstavba kryté střelnice).
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť (hřbitovů),
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství,

nepřípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, Vše ostatní.
Plochy rekreace (R)	
<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
hlavní využití:	stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
přípustné využití:	stávající drobné účelové stavby, pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. tábořiště, rekreační louky), pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky krajinné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území platí, že na pozemku může být umístěn vždy pouze jeden objekt stavby odpovídající rekreačnímu využití, či hospodaření na zahradě o velikosti zastavěné plochy do 45 m ² .
Plochy veřejných prostranství (PV)	
<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
hlavní využití:	pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství,
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	
<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
hlavní využití:	významné plochy veřejně přístupné zeleně (většinou parkově upravené),
přípustné využití:	dětská hřiště, pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně,
nepřípustné využití:	drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků. Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Minimalizace zpevněných ploch.
Plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	
<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
hlavní využití:	pozemky zahrad, sadů, vinic a další zemědělské půdy související s obytným územím,
přípustné využití:	pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný charakter, pozemky související dopravní infrastruktury účelové komunikace sloužící převážně k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území platí, že na pozemku může být umístěn vždy pouze jeden objekt stavby odpovídající využití hospodaření na zahradě o velikosti zastavěné plochy do 25 m ² .
Plochy technické infrastruktury (TI)	
<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
hlavní využití:	pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití:	Takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými
(zejména předpisy.	
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.
Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)	
<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	

hlavní využití:	pro zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení. obvod dráhy (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně),
přípustné využití:	pozemky zařízení pro drážní dopravu (zejména stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov),
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)	
	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky dálnic, silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření),
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy),
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava (DV)	
	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty (například kanály a splavněné úseky řek),
přípustné využití:	pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, kotvišť, zdymadel, překladišť, pozemky zařízení související s provozováním přivozu, související pozemky dopravní a technické infrastruktury, související pozemky doprovodné zeleně.
podmíněně přípustné využití:	pozemky cyklotras pokud není narušeno hlavní využití plochy.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy přírodní (NP)	
	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	Cílem vymezení je územní ochrana ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území). Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý relativně nerušený vývoj společenstev.
přírodních	přípustné využití: pozemky částí prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), údržba a ochrana chráněných prvků přírody (evropsky významných lokalit apod.),
	údržba a ochrana technického zařízení (např. vedení VN, VVN),
podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,
nepřípustné využití:	Vše ostatní, jakákoliv změna využití území snižující ekologickou stabilitu.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy lesní (NL)	
	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
	Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.
hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa,
přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)	
	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	Cílem vymezení je zejména zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a
podzemních vod. Jedná se o výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze	nebo není nutné stanovit dominantní činnost.
	Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou přírodního charakteru, další převažující funkce jsou označeny a popsány indexem přípustných funkcí: p – přírodní / krajinná zeleň, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační, r – rekreační.
přípustné využití:	p - přírodní - územní ochrana zákonem chráněných území, územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);

		ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně,
v	vodohospodářských	v - vodohospodářská - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění staveb (vodního díla)
	výstavba žity	z - zemědělská - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, louky a pastviny – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.); ve vyšší míře uplatněna opatření k ochraně před vodní erozí; l - lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné, trasy biokoridorů na lesním pozemku ap.), pozemky charakteru lesních porostů a lesní lemy– připouštějí se nezbytně nutná opatření a pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou pou-původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti; o - ochranná / <u>izolační</u> - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami), v ploše s ochrannou funkcí mohou být uplatněna protihluková opatření, izolační víceetážová zeleně; r - rekreační - zařízení pro nepobytovou (!) rekreaci ve volné krajině - víceúčelové louky pro volnočasové aktivity (travnaté plochy s nepevnými pěšinami pro rekreační pobyt a rybaření; sezonní stanování / piknikové místo, ohniště; vegetační úpravy nenarušující charakter území). - výstavba účelových komunikací, - pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cyklotras, cyklostezek, hiposteze, turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích), - výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo plochu by neúměrně zvýši-nálklady na jejich realizaci.
lo	podmíněně přípustné využití:	v nezbytných případech pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství a to za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.
	nepřípustné využití:	Vše ostatní zejména: - hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, - používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů, - aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu, - nenávratné poškození půdního povrchu, - změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa, - provádění terénních úprav značného rozsahu, - zneškodňování odpadů, - výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru, - výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských
chat)	podmínky prostorového uspořádání:	- umístování (i dočasné) zemědělských i jiných drobných staveb a výrobků plnicích funkci stavby (mobil-homy, obytné přívěsy, maringotky, přístřešky atd.) veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu, - před realizací nových nezbytně nutných (dočasných) staveb a opatření, která přímo souvisejí se zastoupenými funkcemi, je vhodné zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad), - nové oplocování pozemků v krajinné zóně je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad. - Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Labe.
Plochy zemědělské (NZ)		<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Pozemky zemědělského půdního fondu obhospodařované zejména velkovýrobním způsobem. Plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně;
hlavní využití:		
přípustné využití:		

		Pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek); Stavby a jiná opatření potřebná k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability; Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; Opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.
podmíněně přípustné využití:		Nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat v rozsahu, odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který: - umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny, - splňuje požadavky obecné ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, - splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území). Vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (např. odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek); Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů. Vše ostatní.
nepřípustné využití:		
podmínky prostorového uspořádání:		Nejsou stanoveny.
Plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZz)		
hlavní využití:		<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů / maloplošné
přípustné využití:		Drobná pěstitelská a chovatelská činnost; Stavby pro samozásobitelskou zemědělskou činnost a pro chov drobného domácího zvířectva o zastavěné ploše maximálně 25,0 m², o maximálně 1 nadzemním podlaží s vyloučením suterénu a podkroví a o výšce původního terénu maximálně 6,0 m;
od úrovně		Podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou rekreaci – zejména přístřešky pro člověka a zvířata, altány, venkovní krby, posezení apod.;
ta,		Plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně; Nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků) a stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků; Opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; Revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.
podmíněně přípustné využití:		Chovatelská samozásobitelská činnost drobných užitkových hospodářských zvířat na pozemcích navazujících bezprostředně na zastavěné území při zachování příslušných hygienických předpisů; Převádění zahrad, sadů a trvalých travních porostů na ornou půdu (extenzivně využívaná políčka typu záhumenky) při zachování ekologické stability území; Oplocování ploch zemědělského půdního fondu v drobné držbě ve volné krajině pouze v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území; Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:
nepřípustné využití:		- umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny, - splňuje požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, - splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území). Stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; Umísťování (i dočasné) staveb a výrobků plnících funkci stavby (mobil-homy, obytné přívěsy, maringotky, atd.) Zpevňování ploch mimo nezbytné komunikace; Kácení vzrostlé doprovodné nebo rozptýlené zeleně s protierozní funkcí; Celoplošná změna kultury na ornou půdu.
podmínky prostorového uspořádání:		Nejsou stanoveny.

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Prackovice nad Labem.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění

Jako veřejně prospěšná stavba a opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny:

Technická infrastruktura:

- VT nově umístovaná trafostanice a napojovací k.ú. Prackovice nad Labem;
vedení VN 22 kV k rozvojové lokalitě Z5

Rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem
Územním plánem nejsou vymezeny.

- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
Územním plánem je vymezen koridor územní rezervy R1.
Možné budoucí využití: územní rezerva určená pro cyklostezku
Podmínky pro prověření: hodnocení z hlediska vlivu na EVL (problémem je zásah do porostu mezi řekou a silnicí v Porta Bohemica s ohledem na ochranu biotopů a druhovou ochranu), vyhodnocení z hlediska krajinného rázu
Koridor územní rezervy je vymezen graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

- j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci
Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.

- k) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií
Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z 5 s prověřením změn jejího využití územní studií.
Územní studie již byla pořízena (Územní studie Prackovice nad Labem - lokalita Z5; Ing. arch. Michaela Štádlerová; listopad 2017). Rozsah plochy s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresu č. 1 návrhu ÚP (Výkres základního členění území).

- l) Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.

- m) Stanovení pořadí změn v území
Územním plánem je závazně vymezena etapizace v rámci zastavitelné plochy Z5 podle pořízené územní studie. V I. etapě se budou zastavovat pozemky v nižší poloze při stávající komunikaci, ve II. etapě pozemky ve vyšší poloze.
Etapizace v rámci lokality je vyznačena graficky ve výkresu č. 4 návrhu ÚP (Výkres pořadí změn v území).
Pro ostatní zastavitelné plochy není etapizace vymezena.

- n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů
Textová část výroku územního plánu má 17 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah. Grafická část územního plánu má 4 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 4. Výkres pořadí změn v území).
Textová část odůvodnění územního plánu má 67 číslovaných stran. Grafická část územního plánu má 3 výkresy (A. Širší vztahy, B. Koordinační výkres, C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu), dále obsahuje 5 přílohových výkresů (1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, 3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA, 4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE, 5 SVAHOVÁ NESTABILITA).