

Výpis z usnesení č.1/2021

Výsledky projednávání ZO 1.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem v roce 2021 (celkově 14.), a to dne 14.4.2021 od 18:00 hodin ve fotbalových kabinách na hřišti v Prackovicích n.L.

Začátek: 18:30 hod

Zahájila: starostka Mgr. Andrea Svobodová Křešová

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Iveta Šeflová, Lukáš Veltruský

Počet zastupitelů: 4 (od 19:00 **5**)

Nepřítomni: 3 (omluveni) - od 19:00 nepřítomni 2

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti od 15.12.2020 do 14.4.2021
2. Podané a plánované projekty na rok 2021
 - a) Výměna nepropustných povrchů, rozpočet (SFŽP)
 - b) Oprava 3 bytových jednotek - žádost MF, výsledek VŘ
 - c) Oprava fasády KD + oprava silnic (MMR)
 - d) Hřiště na pétanque - svépomocí
 - e) Obecní traktor (leasing-banka)
 - f) Menší projekty, opravy, investice
3. Rozpočtové opatření 1/2021
4. Aktualizace Směrnice o zadávání veřejných zakázek 1/2021
5. Územní plán obce Prackovice nad Labem
6. Pozemky -
 - a) **ODKUPY: 1)** žadatelé - dělené pozemky 917/13 a 14 z 917/12 v k.ú.Prackovice n.L., **2)** 332/7,8 vzniklé dělením 332/2 a 332/9 vzniklý dělením 332/3 v k.ú.Prackovice n.L., **3)** 1421/ 28 a 29 vzniklé dělením 1421/2 v k.ú.Prackovice n.L. **4)** ppč.71/2 a 1502/2 v k.ú.Prackovice
 - b) **VĚCNÁ BŘEMENA: 1)** ELMO SCHOR (elektro) uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo: IE-12_4004703/VB001, název stavby: LT, Prackovice n.L., kabelizace NN, II.etapa, **2)** GEZ-ČEZ (elektro) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IZ-12-40006666, UL_Litochovicen.L.-ppč.1/1-přeložka kNN
 - c) **PRONÁJMY: 1)** ppč.950/1 k.ú.Prackovice n.L. **2)** ppč.398/1 k.ú.Litochovice **3)** ppč.401 k.ú.Litochovice n.L. **4)** 332/2 k.ú.Prackovice n.L.
7. MŠ Brouček - rozdělení hosp.výsledku, odpisový plán, rozpočet na rok 2021, střednědobý výhled, návrh na opravy a údržbu MŠ, dotace MF
8. Dodatek ke smlouvě o úvěru - nečerpání úvěru na byty
9. Veřejnoprávní smlouvy 2021 (TJ Sokol Prackovice, TJ Litochovice)
10. Umístění Z-boxu v obci (Zásilkovna)
11. Různé
12. Diskuse

1. Zpráva o činnosti OÚ od 15.12.2020 do 14.4.2021

Usnesení k bodu č.1:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ od 15.12.2020 do 14.4.2021

2. Podané a plánované projekty na rok 2021

2a) Výměna nepropustných povrchů, rozpočet (OPŽP)

Usnesení k bodu č.2a):

ZO bere na vědomí podání žádosti do OPŽP na výměnu nepropustných povrchů před KD Litochovice - (firma NELL Projekt (PD+stavební povolení), žádost podala spol. Regiozona).

2b) Oprava 3 bytových jednotek - žádost MF, výsledek VŘ, TDI,

Usnesení k bodu č.2b):

ČP 8:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "2 BJ Prackovice n.L. č.p. 8", ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nejvhodnější nabídka od firmy Chládek & Tintěra, a.s., IČ 62743881, nabídková cena 2 765 390,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Chládek & Tintěra, a.s., IČ 62743881. ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem: Chládek & Tintěra, a.s., IČ 62743881

ČP 2 Litochovice:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "1 BJ Litochovice n.L. č.p. 2", ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nejvhodnější nabídka od firmy Chládek & Tintěra, a.s., IČ 62743881, nabídková cena 3 139 520,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Chládek & Tintěra, a.s., IČ 62743881. ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem: Chládek & Tintěra, a.s., IČ 62743881

ZO projednalo a schvaluje technický dozor investora p.Jan Hrdlička, Lovosice, za částku 82 tisíc (38 tis. čp.8 + 44 tis. čp.2Lito)

PODÁNÍ ŽÁDOSTI NA MF:

ZO projednalo a schvaluje investiční záměr projektu "Prackovice - nájemní bydlení" a podání žádosti o dotaci z Programu MF ČR 298 22 (298D2230). Akce bude kofinancována z úspor obce z minulých let a z rozpočtu obce na rok 2021 schváleného 15.12.2020 USNESENÍM č.4/2020. ZO pověřuje starostku podáním žádosti o tuto dotaci.

Způsob výběru nájemců je popsán ve směrnici 3/2015 schválené ZO v lednu 2015 usnesením č.1/2015, kde je ustanoveno, že obec bude upřednostňovat mladé rodiny s dětmi, mladé páry, svobodné matky a občany důchodového věku, popř. občany s výrazným zdravotním omezením a lidi nacházející se v tíživé životní situaci.

ZO projednalo a schvaluje návrh nájemní smlouvy k projektu

"Prackovice - nájemní bydlení" - součástí smlouvy jsou i tato ujednání:

1. Pronajímatel a nájemce si ujednali zákaz podnájmu třetím osobám po dobu trvání nájemního vztahu.*
2. Pronajímatel a nájemce si ujednali zákaz podnikání v pronajatém bytě po dobu trvání nájemního vztahu.* Nájemné v těchto bytech bude v minimální částce kopírovat vyhlášku ministerstva pro místní rozvoj (nyní minimálně 64,70 Kč), ZO si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného v souladu s platnými předpisy a pravidly stanovenými pro daný dotační titul.

2c) Oprava fasády KD + oprava silnic (MMR)

Usnesení k bodu č.2c):

ZO projednalo a bere na vědomí podání dvou žádostí do programu rozvoje venkova MMR: **oprava fasády KD+okapy** (celkové náklady 903 tisíc, dotace 722 tisíc, kofin.181 tisíc), **silnice 3 úseky** (celkové náklady 2,425 tisíc, dotace 1,940 tisíc, kofin.485 tisíc).

ZO projednalo a schvaluje opravu dvou dalších úseků (4 a 5) svépomocí za částku dle poptávky v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek za cenu 170 tisíc bez DPH od firmy JPR realizace dle nabídky.

19: 00 příchod zastupitele pana Ladislava Svobody

2d) Hřiště na pétanque - svépomocí

Usnesení k bodu č.2d):

ZO projednalo a souhlasí s realizací hřiště na Pétanque za hřištěm v Prackovicích, kdy náklady nepřesáhnou částku v pravomoci starostky dle směrnice o zadávání veřejných zakázek.

2e) Obecní traktor (úvěr-leasing-banka)

Usnesení k bodu č.2e):

ZO projednalo a souhlasí se zajištěním výběrového řízení na dodavatele techniky - Traktor Zetor plus cisterna plus kontejnery a příslušenství na údržbu zeleně, odpadové hospodářství a kalové hospodářství v obci (Eurokompluss). Na základě výsledku výběrového řízení pak dojde k zajištění vhodného financování formou úvěru.

2f) Malé projekty, opravy, investice

Usnesení k bodu č.2f):

ZO projednalo a doporučuje v roce 2021 realizovat - instalaci nového rozhlasového hnízda v části obce Prackovice Nad rybníčkem (v ceně dle poptávky 12 tisíc Kč), demontáž drátového obecního rozhlasu (svépomocí-náklady max.do pravomoci starostky), výměna nahnutého sloupu VO (v ceně max.do výše pravomoci starostky), oprava kanalizační šachty (Prackovice u čp.41-náklady max.do výše pravomoci starostky), výmalba společných prostor bytových domů (v souladu s rozpočtem na bytové hospodářství) a další.

3. Rozpočtové opatření 1/2021

Usnesení k bodu č.3:

ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření 1/2021 dle návrhu (příloha).

4. Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek

Usnesení k bodu č.4:

ZO projednalo a schvaluje aktualizaci směrnice o zadávání veřejných zakázek 1/2021

5. Územní plán obce Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu č.5:

ZO vydává územní plán obce Prackovice nad Labem v souladu s §6, odst.5, písmeno c), §54, odst.2 zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a podle ustanovení §171 až §174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění a dále podle ustanovení §13a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění

pozdějších předpisů jako opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou Krajem, výsledkem řešení rozporů se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu. Součástí opatření obecné povahy (ÚP Prackovice nad Labem) je Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně jejich odůvodnění.

6. Pozemky

A) PRODEJE:

6A-a): Usnesení k bodu č.6A-a):

ZO projednalo a schvaluje odkup pro žadatele - dělené pozemky 917/13 a 14 z 917/12 v k.ú.Prackovice n.L., za cenu dle ZP (p.Dana Nováková, Ústí nad Labem 3.590,- Kč (917/14), p.Bruno Brodňan, Ústí nad Labem 15.420,-Kč (917/13)) +náklady na vyhotovení ZP 1600,-Kč a sepsání kupní smlouvy 1.200,-Kč.

6A-b): Usnesení k bodu č.6A-b):

ZO projednalo a schvaluje prodej 332/7,8 vzniklé dělením 332/2 a 332/9 vzniklý rozdělením 332/3 v k.ú.Prackovice n.L., (p.Jiří Riedl - dle ZP 10.550,-Kč) za cenu dle ZP (+náklady na vyhotovení ZP 1600,- Kč a sepsání kupní smlouvy 1.200,-Kč).

6A-c): Usnesení k bodu č.6A-c):

ppč.1421/ 28 a 29 vzniklé dělením 1421/2 v k.ú.Prackovice n.L.- ZO projednalo a neschvaluje prodej - p.Vodičková, Geletová, osada Radejčín.

6A-d) Usnesení k bodu č.6A-d):

p.Dan Fiker - ppč.71/2 a 1502/2 k.ú.Prackovice nad Labem - ZO bere na vědomí pouze záměr pronájmu ppč. 71/2 v k.ú.Prackovice n.L. ZO nesouhlasí se záměr prodeje ppč.1502/2 k.ú.Prackovice n.L.- dořeší se na příštím zasedání.

B) VĚCNÁ BŘEMENA:

6B-a) Usnesení k bodu č.6B-a):

ELMO SCHOŘ (elektro): ZO projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo: IE-12_4004703/VB001, název stavby: LT, Prackovice n.L., kabelizace NN, II.etapa za částku 33.447,54 Kč.

6B-b): Usnesení k bodu č.6B-b):

GEZ-ČEZ (elektro): ZO projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IZ-12-40006666, UL_Litochovicen.L.-ppč.1/1-přeložka kNN za částku 1.000,- Kč.

C) PRONÁJMY:

6C-a): Usnesení k bodu č.6C-a): ppč.950/1 k.ú.Prackovice n.L. - ZO projednalo a souhlasí s dočasným pronájmem ppč.950/1 v k.ú.Prackovice n.L. (plochy občanské vybavenosti v nové ÚP - výhledově jako multifukční obecní hřiště) za účelem krátkodobého pěstování (zelenina, krátkodobé plodiny, ne stromy ani trvalé stavby, ne trvalé oplocení, pouze mobilní) zájemcem dle došlých žádostí (p.Horváth, p.Průša-dle projeveného zájmu za těchto podmínek) za běžnou cenu 3Kč/m2/rok.

6C-b): Usnesení k bodu č.6C-b): ppč.398/1 k.ú.Litochovice: ZO projednalo a schvaluje pronájem zahrady ppč.398/1 k.ú.Litochovice n.L., kde upřednostňuje žadatele p.Michal Studihrad, Ústí nad Labem s využitím pozemku pro pěstební účely a rodinnou rekreaci za běžnou cenu 3Kč/m2/rok.

6C-c): Usnesení k bodu č.6C-c): ppč.401 k.ú.Litochovice n.L.: ZO projednalo a schvaluje pronájem pozemku pro pěstební účely a rodinnou rekreaci za běžnou cenu 3Kč/m2/rok. ppč.401 v k.ú.Prackovice n.L. žadatelce p.Haně Friessové, Ústí nad Labem.

6C-d): Usnesení k bodu č.6C-d): ppč.332/2 k.ú.Prackovice n.L. - ZO projednalo a schvaluje pronájem zbývajících částí (po oddělení pozemků viz výše-kupující p.Riedl)

ppč.332/3 v k.ú.Prackovice n.L. za účelem chovu drobného domácího ptactva p.Stanislavu Stejskalovi, Prackovice n.L. za běžnou cenu 3Kč/m2/rok.

7. MŠ Brouček - rozdělení hosp.výsledku, odpisový plán, rozpočet na rok 2021, střednědobý výhled, návrh oprav, údržba

Usnesení k bodu č.7:

ZO projednalo a schvaluje dokumenty MŠ Brouček dle dodaných podkladů:

Schválený rozpočet organizace na rok 2021, - střednědobý rozpočtový výhled na roky 2022-2023, - Odpisový plán na rok 2021, - Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši 46.341,- Kč, a to následovně - 20 tisíc ve prospěch fondu odměn, 26.341,-Kč ve prospěch rezervního fondu.

ZO bere na vědomí návrh na opravy a údržbu MŠ (přípravu projektů na dotace) - oprava střechy a svodů, fasáda budovy, únikové schodiště z 1.patra budovy, rekonstrukce vestibulu.

8. Dodatek ke smlouvě o úvěru - nečerpání úvěru na byty

ZO projednalo a schvaluje dodatek o úvěr na sociální bydlení, nečerpání úvěru z důvodu nerealizace uvedené akce (zrušení úvěru).

9. Veřejnoprávní smlouvy 2021 - TJ Sokol Prackovice, TJ Litochovice + Veverčata

Usnesení k bodu č.10:

ZO projednalo a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Prackovice nad Labem ve výši 50 tisíc Kč.

ZO projednalo a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Litochovice nad Labem ve výši 40 tisíc. Smlouva bude uzavřena po kontrole vyúčtování finančním výborem.

10. Umístění Z-boxu (Zásilkovna)

Usnesení k bodu č.10):

ZO neschvaluje umístění ani provozování Z-boxu v obci Prackovice n.L. (z důvodu záměru provozování Zásilkovny soukromým provozovatelem).

Konec: 19:45

Zápis vypracován dne 15.4.2021

Kateřina Šebová

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Bc.Andrea Honová
místostarostka